



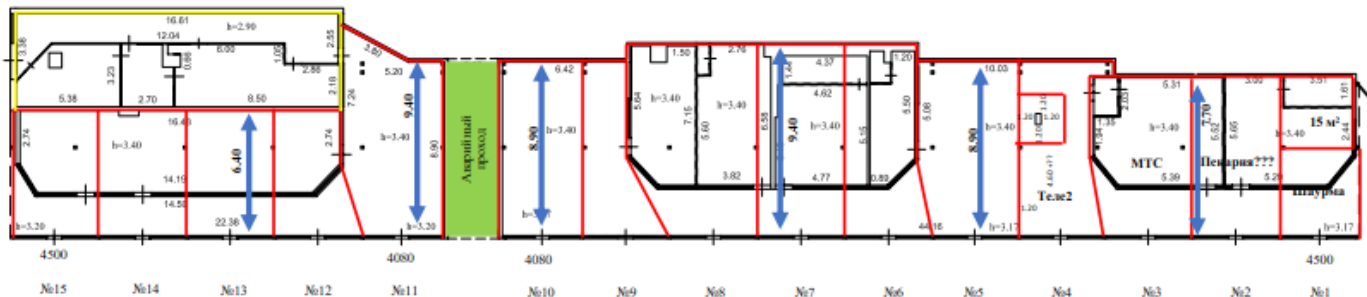
## Аренда

Москва, город Химки, улица  
Железнодорожная дом 1  
строение 2

• 2 км от МКАД

Аренда: 800 000 Р в месяц  
или 20 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 40м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду павильоны на ж/д станции Химки. Трафик станции более 32 тысяч человек/сутки.

Площадь павильонов около 40 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление. Отдельный вход в каждый павильон. Вода есть, слив - септик.

Ставка аренды - от 20 000 руб/м<sup>2</sup>/месяц до 10 000 руб/м<sup>2</sup>/месяц (зависит от расположения павильона).

Уже подписаны и приступили к ремонту - МТС, Tele2 и шаурма.

Налогообложение

Этаж

1

Высота потолков

3.4

Окна

витринные

Вход

отдельный

Договор

долгосрочный

Вода

есть

Мощность

по запросу