



Аренда

Москва, ЦАО, улица Земляной Вал, дом 48а

**М** Курская, 500 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц  
или 7 500 за м<sup>2</sup>

Площадь: 20м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 15-20 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ. Шаговая доступность от метро Курская (5-7 минут). В паре сотен метров от помещения несколько крупных БЦ, трафик из которых проходит возле помещения.

Общий вход на 3-х арендаторов. Вам предлагаем место сразу на входе! Смотрите планировку. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Ранее работал арендатор "Перекресток Экспресс".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 150 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Комиссия 100 000 рублей.

В окружении: Бизнес-центры, клинико-диагностический центр, посольство и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	обычные
Вход	совместный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу