



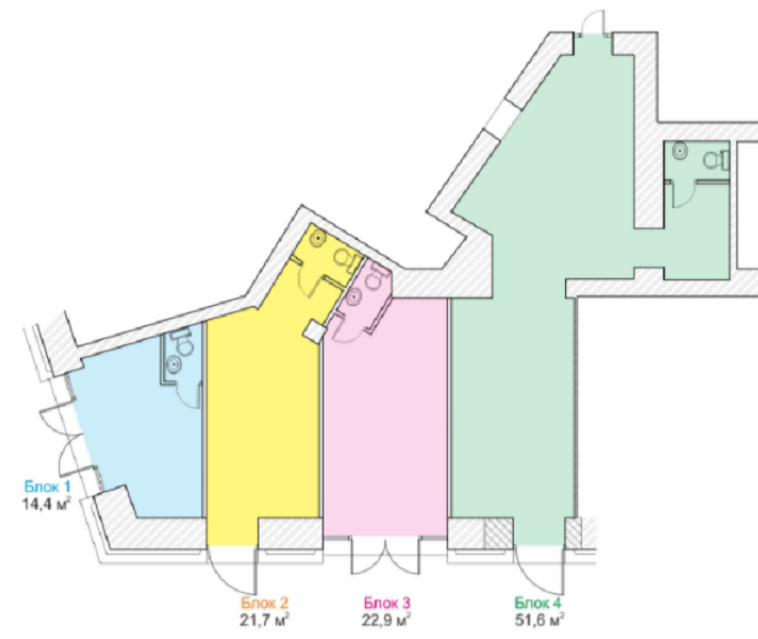
Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Зацепский Вал, дом 5

М Павелецкая, 200 м от метро

Аренда, Продажа: 1 000 000 Р в месяц
или 8 929 за м²

Площадь: 112 м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 110,6 м2 (с возможностью деления на блоки) на 1-м этаже 5-и этажного жилого дома. Помещение расположено в престижном районе Замоскворечье на первой линии Садового кольца. Две минуты пешком от метро Павелецкая, как от радиальной, так и от кольцевой. Площадь перед Павелецким вокзалом уже в ближайшее время будет обустроена. На территории появятся – народный парк, парковка, кафе, аптеки, магазины, пешеходная зона к Дому Музыки.

Вход - 4 отдельных с фасада и 1 со двора. Окна витринные. Высота потолков 3.5 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

При делении на блоки арендная ставка:

Блок 1 14,4 м2 220 000 руб/месяц

Блок 2 21,7 м2 240 000 руб/месяц

Блок 3 22,9 м2 250 000 руб/месяц

Блок 4 51,6 м2 410 000 руб/месяц

Рассмотрим все предложения.

В этом же доме - Росэнергобанк, нотариус, "Мосигра", "Кафе Дяди Сэма".

Возможна продажа помещения как целиком так и блоками:

Блок 1 14,4 м2 28.800.000 руб

Блок 2 21,7 м2 34.560.000 руб

Блок 3 22,9 м2 36.000.000 руб

Блок 4 51,6 м2 66.240.000

руб

Общая площадь 110,6 м2 150.000.000руб.

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	4 отдельных с фасада, 1 со двора
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу

