




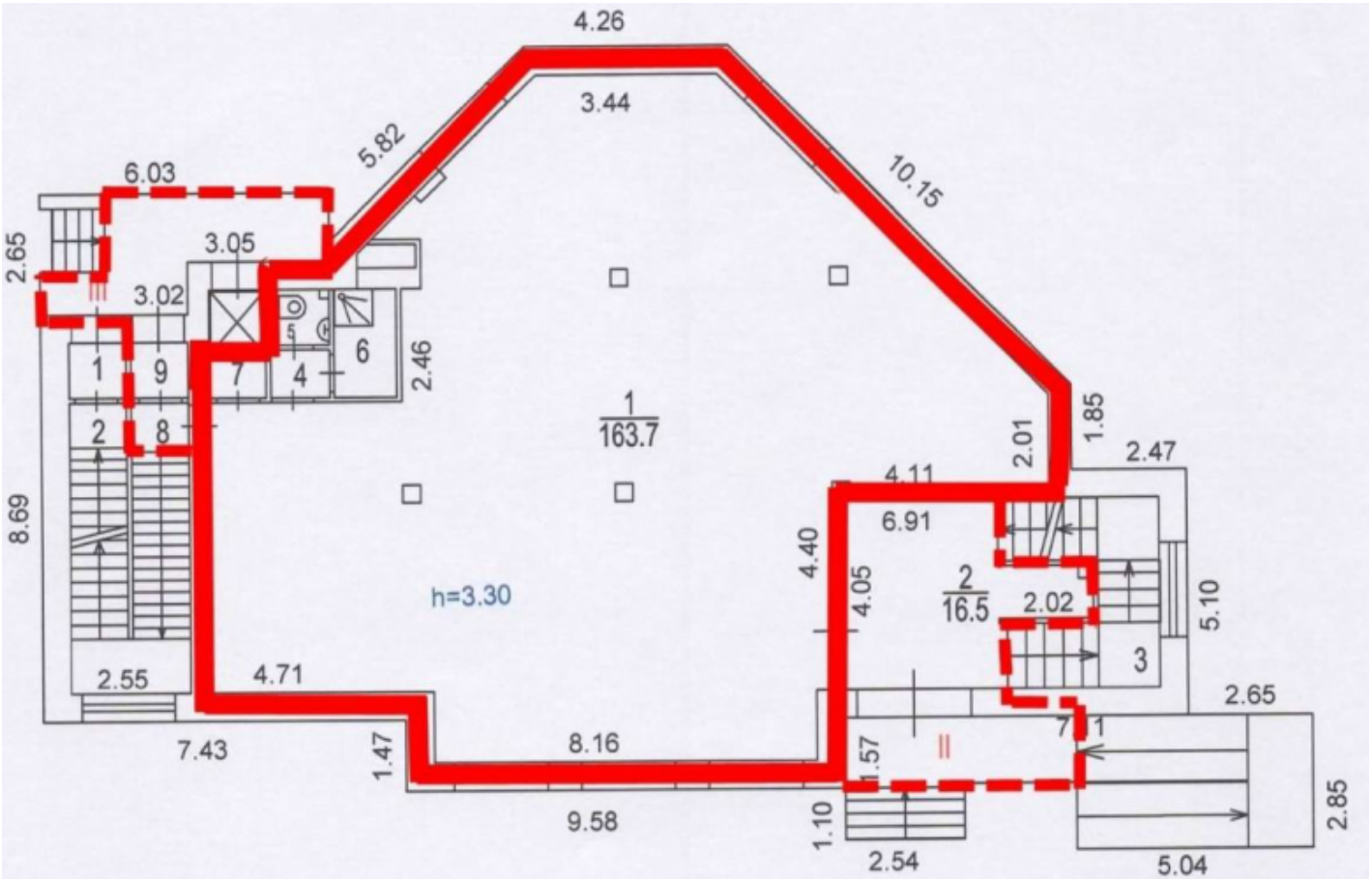
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Южнобутовская, дом 29 корпус 3

 Улица Горчакова, 480 м от метро

Аренда: 500 000 Р в месяц
или 2 959 за м²

Площадь: 169м²



169 м² на 1-м этаже 2-х этажного здания. Первая линия. Жилой массив. От метро "Улица Горчакова" 480 м.

Отдельный вход с фасада. Зальная планировка. Высота потолков - 3,3 м. Мощность 100 кВт. Все коммуникации. До 9 августа помещение арендует магазин "Мяснов" и "Отдохни".

Имеется возможность увеличения площади за счет аренды 2-го этажа (195 м2, ставка 2 000 руб/м2) + летняя веранда на кровле здания (200 м2) с увеличением мощности до 150 кВт, а также возможность установки летней веранды перед зданием (у входа).

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	3.3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	100 кВт