



Аренда

Москва, Московская область,
город Реутов, Юбилейный
проспект, дом 36

М Новокосино, 720 м от метро

Аренда: 80 000 Р в месяц
или 1 600 за м²

Площадь: 50м²

Предлагаем в аренду помещения площадью 50 м² на 1-м этаже во встроенно-пристроенном здании к 9-ти этажному жилому дому на 1-й линии Юбилейного проспекта в пешей доступности от станции метро "Новокосино" (720м) и станции электричек "Реутово" (590м). Максимальный в этом районе пешеходный и автомобильный трафик. Большой густонаселенный жилой массив в окружении.

Помещение зальной планировки. Отдельный вход. Мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Окна витринные. Все центральные городские коммуникации. Возможность рекламы на фасаде. Удобный подъезд, парковка и место для разгрузки.

В торговом ряду располагаются: магазины одежды "Сударь", "Смешные цены", "Дикси", мебельный салон, напротив вход в Городской парк, аптека, отделение "Сбербанка", салон красоты, магазины "Магнолия", "Подружка".

Субаренда. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы 14 дней. Договор на 11 месяцев с возможностью продления. Арендная ставка включает все платежи.

Под любой профиль. Рассматриваем все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	включена в арендную плату
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3

Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	любой
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазины одежды "Сударь", "Смешные цены, "Дикси", мебельный салон, аптека, отделение "Сбербанка", салон красоты, магазины "Магнолия", "Подружка"