



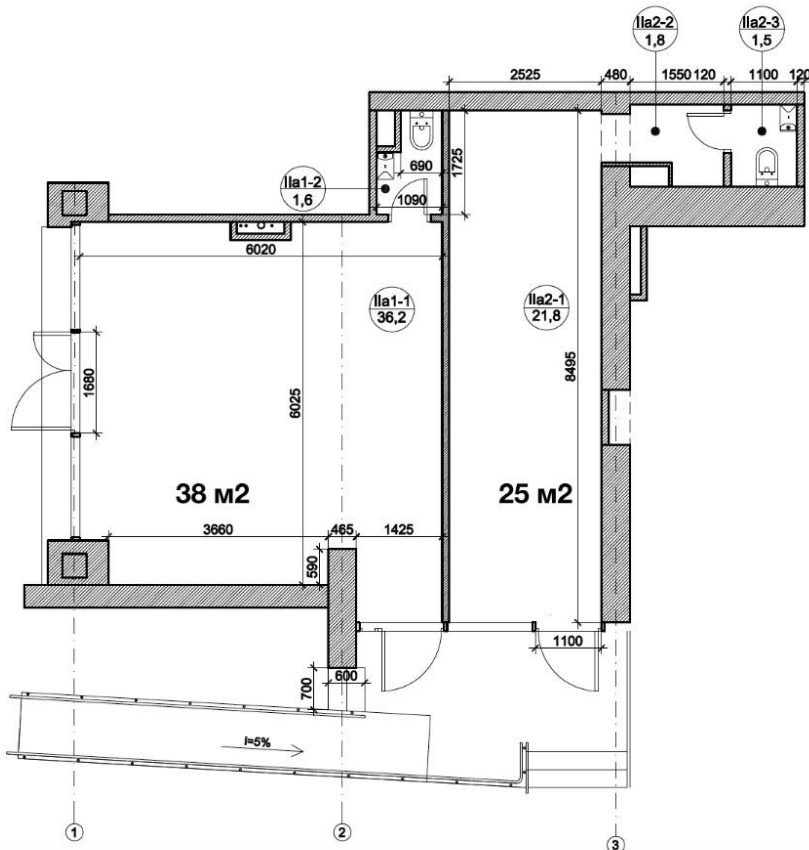
Аренда

Москва, ЗАО, улица Ярцевская,
дом 29 корпус 1

М Молодёжная, 150 м от метро

Аренда: 350 000 Р в месяц
или 9 211 за м²

Площадь: 38м²



Предлагаем в аренду два блока площадью 25 м2 и 38 м2 на 1-м этаже 8-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Пешеходный трафик до 2 000 чел/час, народная тропа от метро Молодёжная (150 м). Численность населения более 50 000 человек, введены в эксплуатацию следующие ЖК : ЖК O2XYGEN, ЖК СОЛНЦЕ, ЖК ДОСТОЯНИЕ, ЖК ИЗУМРУДНАЯ ДОЛИНА I, II очереди, ЖК ВАНДЕР ПАРК, ЖК РУБЛЕВСКИЕ ОГНИ, ЖК АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, строительство ТПУ. Удобная транспортная доступность, парковка вокруг здания.

Каждый блок с отдельным входом. Витражное остекление в пол, на фасаде предусмотрено место для рекламной вывески. Высота потолков 4 м. После капитального ремонта замена всех инженерных сетей. Новые витрины и входная группа. Под чистовую отделку. Возможен круглосуточный режим работы.

блок 25 м2 - 270 000 руб/месяц

блок 38 м2 - 350 000 руб/месяц

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Соседнее помещение снимает "ВкусВилл".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	под отделку
Вода	есть
Мощность	по запросу