



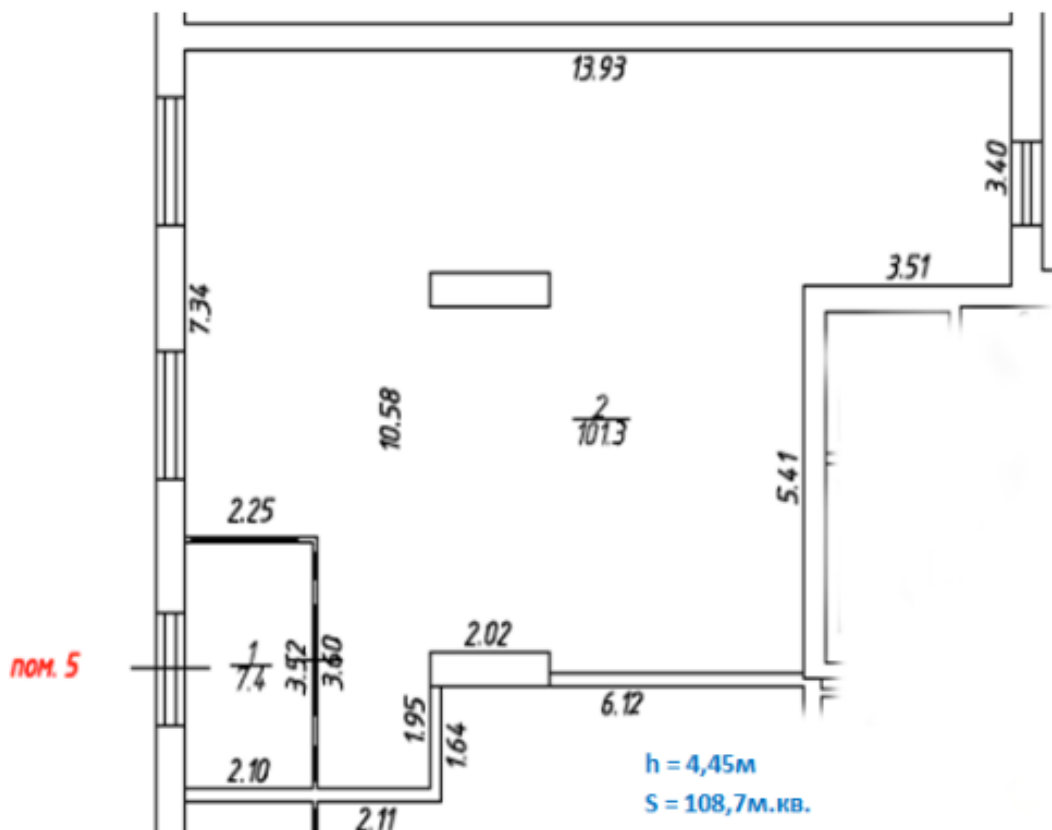
Аренда

Москва, ЗАО, улица Ярцевская,
дом 24 корпус 1

М Молодёжная, 200 м от метро

Аренда: 700 000 Р в месяц
или 6 440 за м²

Площадь: 108.7м²



Помещение площадью 108,7 м2 на 1-м этаже 25-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, от метро Молодежная 2 минуты пешком.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества 20 кВт. Высота потолка 4,4 м. Все городские инженерные коммуникации. После ремонта. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 700 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Соседи по дому: Банк Открытие, Почта-Банк, салон красоты, "Азбука вкуса", винотека "SimpleWine".

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	20 кВт