



## Аренда

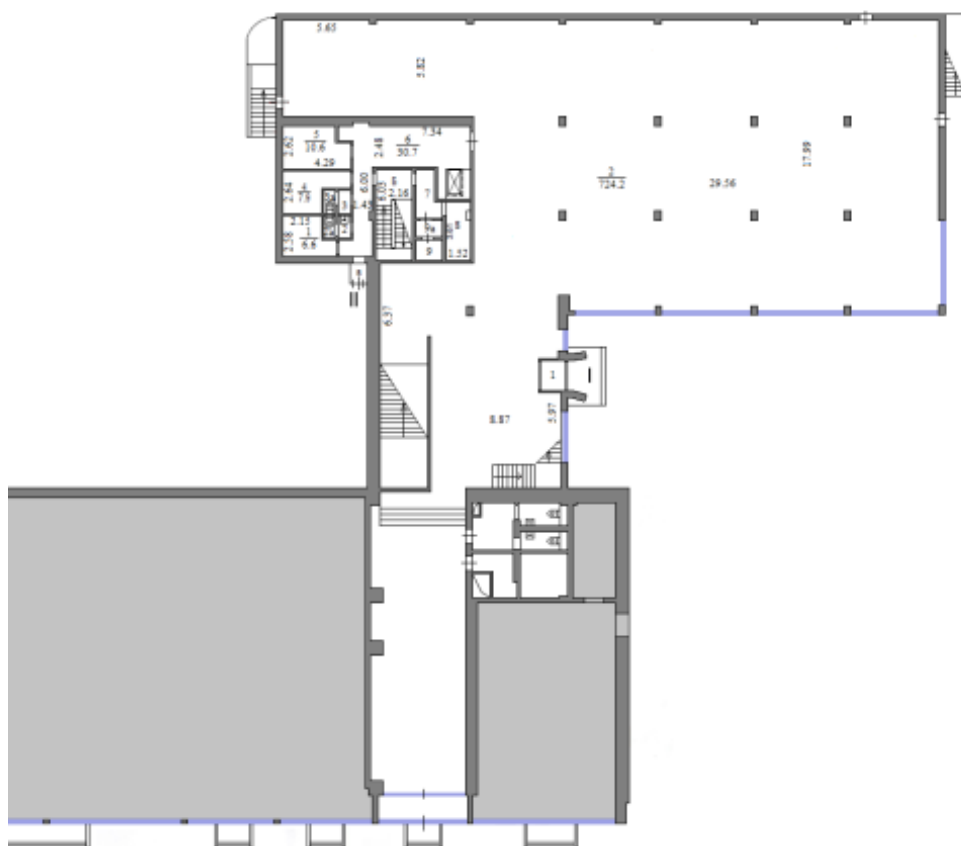
Москва, ВАО, улица  
Щербаковская, дом 3

**М** Семёновская, 250 м от метро

Аренда: 3 600 000 Р в месяц  
или 3 273 за м<sup>2</sup>

Площадь: 1100м<sup>2</sup>

## 1 ЭТАЖ



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 1 100 м2 на 1-м этаже 13-ти этажного административного здания. 1 линия. 2-минуты шаговой доступности от станции метро «Семёновская» Арбатско-Покровской линии по соседству с ТРЦ «Семёновский». Район Соколиная гора, ВАО. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Перед входом остановка общественного транспорта.

Вход отдельный с фасада, отдельный вход для зоны разгрузки. Витринное остекление. Мощность по запросу. Высота потолков 3 м. Приточно-вытяжная вентиляция. Место для размещения вывесок. Круглосуточный доступ.

По соседству располагаются такие компании, как "МТС", «Альфа-Банк», «Шоколадница», «Связной», "Мегафон", "Адамас", "Л\*етуаль", Аптеки, крупный Торговый центр, 2 кинотеатра и многие другие популярные компании.

Аренда прямая. УСН. Депозит 1 месяц. Арендная ставка 3 600 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Идеальное помещение для продуктового магазина, банка, магазина косметики, зоотоваров, салона красоты, ювелирного, ломбарда, хозтоваров, кафе, ресторана, фитнеса, магазина детских или спортивных товаров, одежды, обуви, мебели, дисконт центров, магазина электроники и пр.

Рассматриваем все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	"МТС", "Шоколадница", "Мегафон", "Адамас", "Л*Этуаль"