




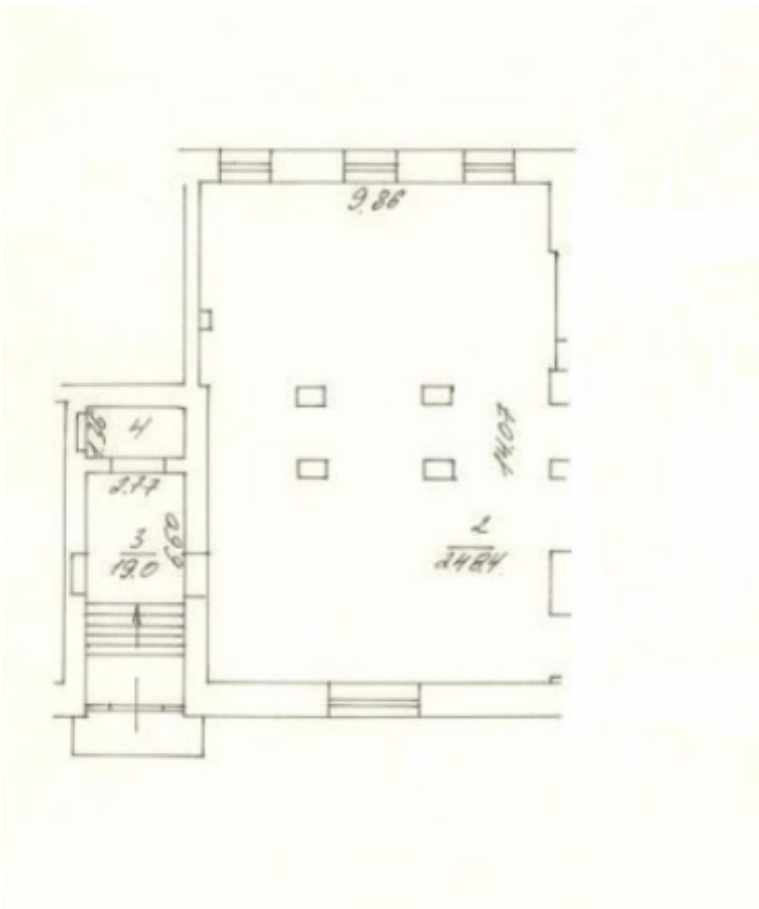
Аренда

Москва, ВАО, улица
Щербаковская, дом 20

 Семёновская, 500 м от метро

Аренда: 350 000 Р в месяц
или 2 147 за м²

Площадь: 163м²



Помещение площадью 163 м² на 1-м этаже жилого дома. Большой жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение отлично просматривается.

Зальная планировка, высота потолков 6,5 м. Мощность 20 кВт (возможно увеличение). Парковка. Возможность размещения рекламы на фасаде.

Арендная ставка 350 000 руб/мес. Прямая аренда, договор от 11 мес. или ДДА, депозит 1 месяц, арендные каникулы предоставляются.

В этом же доме располагаются: магазин канцтоваров «Комус», салон красоты «Моне», салон красоты «Гамлет», магазин «Мяснов Отдохни», банк «МКБ», магазин пива «Пивград», магазин окон «Kaleva». Напротив супермаркет «Перекресток».

Налогообложение

Депозит	100%
Этаж	1
Высота потолков	6.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	20 кВт+