



Аренда

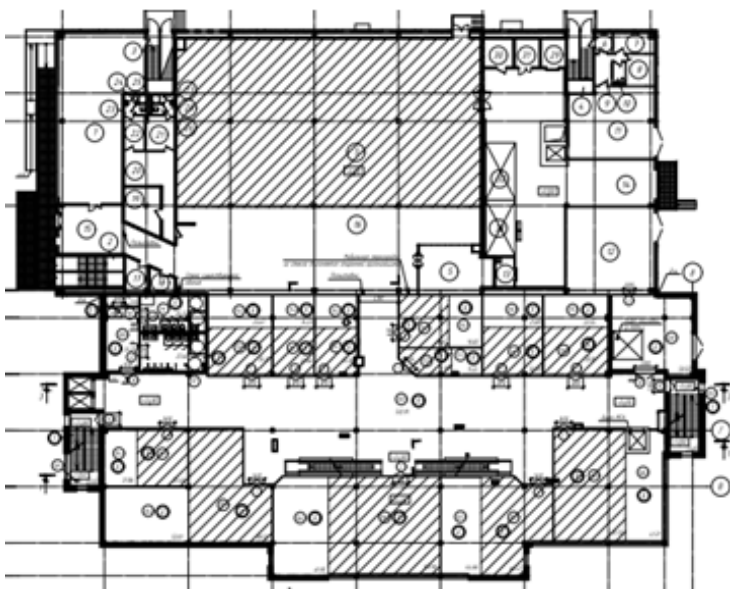
Москва, город Мытищи, улица Щербакова, дом 2 корпус 1 ТЦ Яуза

• 2 км от МКАД

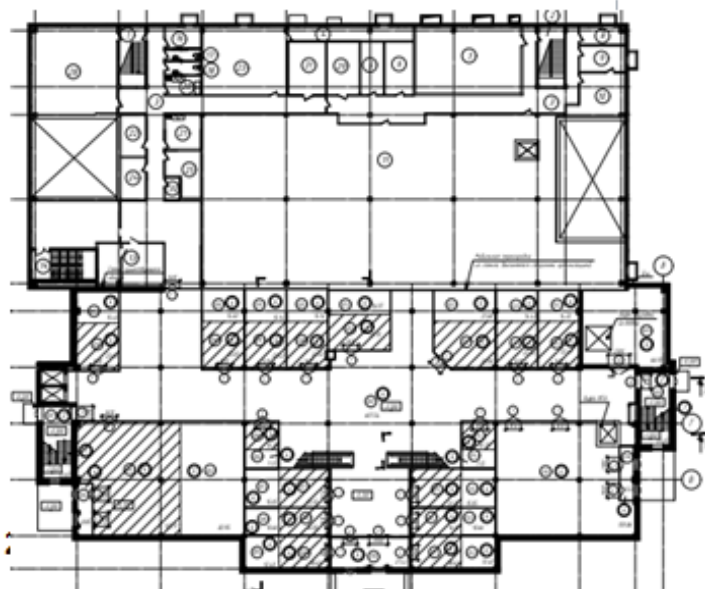
Аренда: 1 200 000 Р в месяц
или 800 за м²

Площадь: 1500м²

1 этаж



2 этаж



Предлагаем в аренду помещения в ТЦ "Яуза", город Мытищи. Торговый центр «Яуза» - обновленный комплекс площадью 10 300 м2 в центре густонаселенного района, плотной существующей жилой застройкой. Отличный автомобильный трафик по улицам Пролетарская и Щербакова. Единственный тц в зоне 10 мин. шаговой доступности. Шаговая доступность так же: станция электричек "Тайнинская", Парк культуры и отдыха, Администрация города, школа, детский сад, новый жилой микрорайон "Цветочный город". Первая линия.

Вакантны площади в прикассовой зоне супермаркета "Да" на 1 этаже и "Эльдорадо" на 2-м этаже. Аренда от 800 до 1 500 руб/м2/месяц, площади от 10 до 1 500 м2. Все помещения свободной планировки. Остекление 1-го этажа по периметру панорамное. Высота потолков от 3,3 до 4,8 м. Электричество: до 850 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Здание оснащено системой видеонаблюдения, системой пожаротушения, зоной погрузочно-разгрузочных работ, системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией. Есть грузовой лифт, лифт для посетителей ТЦ (в т.ч. для малоподвижной группы населения), эскалаторы. Собственная огороженная парковка на 164 м/места, удобный заезд со стороны улицы Пролетарской. На территории парковки так же расположена функционирующая мойка автомобилей ("Мой Сам"). Расположение здания позволяет размещать на фасаде вывеску/рекламу, видимую для всего автомобильного и пешеходного трафика, движущегося по улицам Пролетарской и Щербакова.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный.
Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Действующими арендаторами являются: "Эльдорадо", супермаркет "ДА", "Мегафон", ресторан "Урюк", ресторан китайской кухни "Восход", бар "13 Rules", аптека и т.д.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.8
Окна	панорамные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	850 кВт