

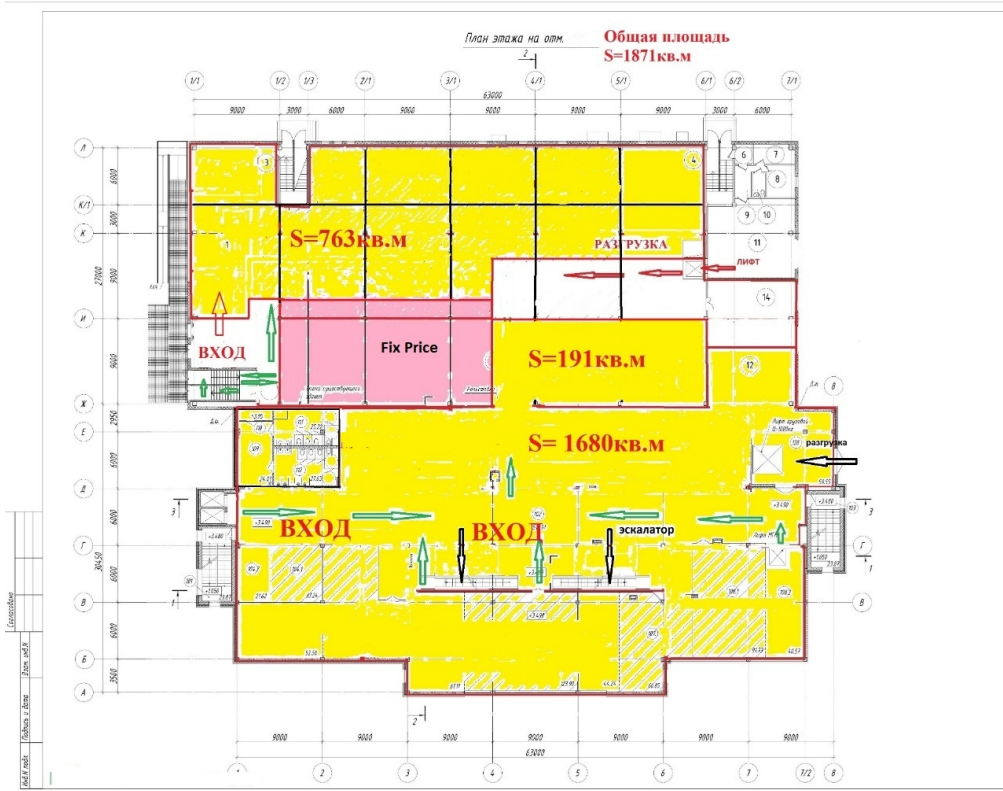
Аренда

Москва, город Мытищи, улица Щербакова, 2 кл. ТЦ "Яуза"

3 км от МКАД

Аренда: 1 309 700 Р в месяц  
или 700 за м<sup>2</sup>

Площадь: 1871м<sup>2</sup>



Общая площадь ТЦ 10 000 м2. Расположен в центре большого жилого массива в Мытищах, в непосредственной близости от ж/д станции Тайнинская. Первая линия.

Вид из окон на ул.Щербакова, реку Яуза.

Арендаторы ТЦ Яуза: цоколь - ресторан "УРЮК", кафе-магазин "Моремания", 1 этаж - супермаркет "ДА", аптека, салон связи и др., 2 этаж - Фикс прайс.

Варианты площади:

площадь 1519 м2 - ставка 800 руб/м2/месяц

площадь 1680 м2 - ставка 750 руб/м2/месяц

площадь 1871 м2 - ставка 700 руб/м2/месяц

Ставка включает НДС. Арендные каникулы. Обеспечительный платеж (за последний месяц аренды). Коммунальные платежи согласно показаниям узлов учёта. Тепло рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Вход	совместный
Вода	есть
Мощность	по запросу