



## Аренда

Москва, ЦАО, Волгоградский  
проспект, дом 1 строение 1

**М** Пролетарская, 200 м от метро

Аренда: 620 000 Р в месяц  
или 2 985 за м<sup>2</sup>

Площадь: 207.7м<sup>2</sup>



②

Центральное

Зак. № 301941. Акт от

Помещение площадью 207,7 м2 на 1 этаже пристроено к 13-ти этажному жилому дому. Первая линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 200 м от метро Пролетарская.

Возможно увеличение площади до 320 м2. 2 отдельных входа, зона разгрузки. Смешанная планировка, возможность сделать зальную. Мощность до 50 кВт. Витринное остекление. Все коммуникации. На данный момент помещение арендует банк "Союз", освободит помещение при появлении арендатора.

В этом же здании на 1 этаже располагается супермаркет "Перекресток", зоомагазин "4 Лапы", аптека "Горздрав", детский магазин "Кораблик", салон красоты "Шампань". Торговое окружение: магазин продуктов "Дикси", "ВкусВилл", детский магазин "Mothercare",

Арендная ставка 620 000 руб/мес. Прямая аренда, договор 11 мес., депозит 1 месяц, арендные каникулы обговариваются, УСНО.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Вода	есть
Мощность	50 кВт