

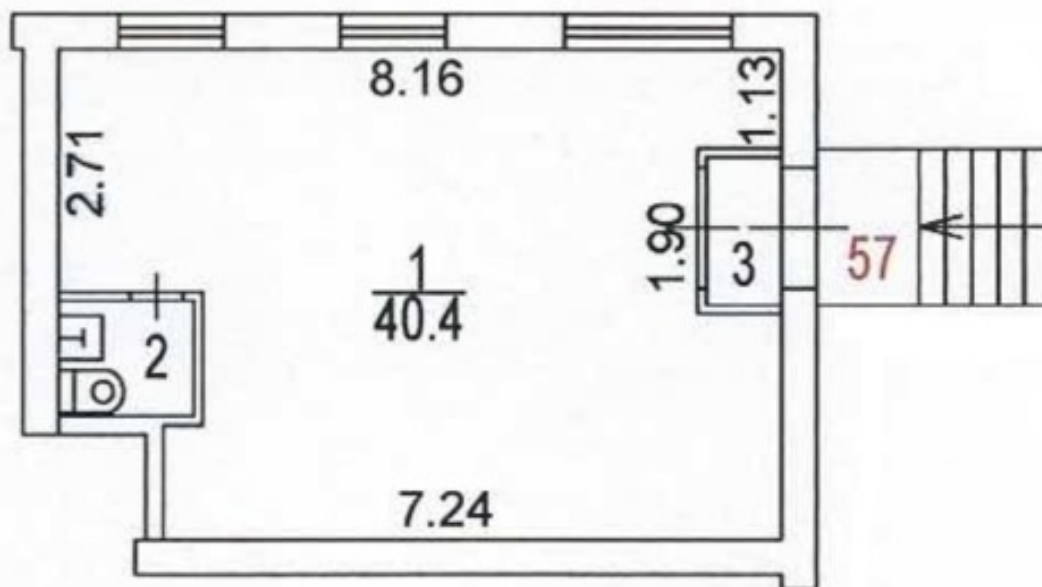
## Аренда

Москва, ЮВАО, Волгоградский проспект, дом 63

**М** Текстильщики, 180 м от метро

Аренда: 290 000 Р в месяц  
или 6 444 за м<sup>2</sup>

Площадь: 45м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение площадью 45 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома в 180 метрах от станции метро "Текстильщики". Очень активный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия, прекрасно просматривается с Волгоградского проспекта.

Отдельный вход. Окна витринные. Электрическая мощность 15 кВт. Все центральные городские инженерные коммуникации. Место для размещения рекламной вывески. Зальная планировка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

В этом же доме: "У Палыча", аптека "ИФК", ломбард "Благо", микрофинансовая компания "Кэш Поинт", магазин молочной продукции "Избенка", "Мясницкий ряд", "Ремит", "Сушимаркет", салон цветов "ЦветОк".

Под любой профиль: аптека, продукты, ювелирный, ломбард, салон связи, оптика, ортопедия, салон красоты, банк и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	"У Палыча", аптека "ИФК", ломбард "Благо", микрофинансовая компания "Кэш Поинт", магазин молочной продукции "Избенка", "Мясницкий ряд", "Ремит", "Сушимаркет", салон цветов "ЦветОк".