

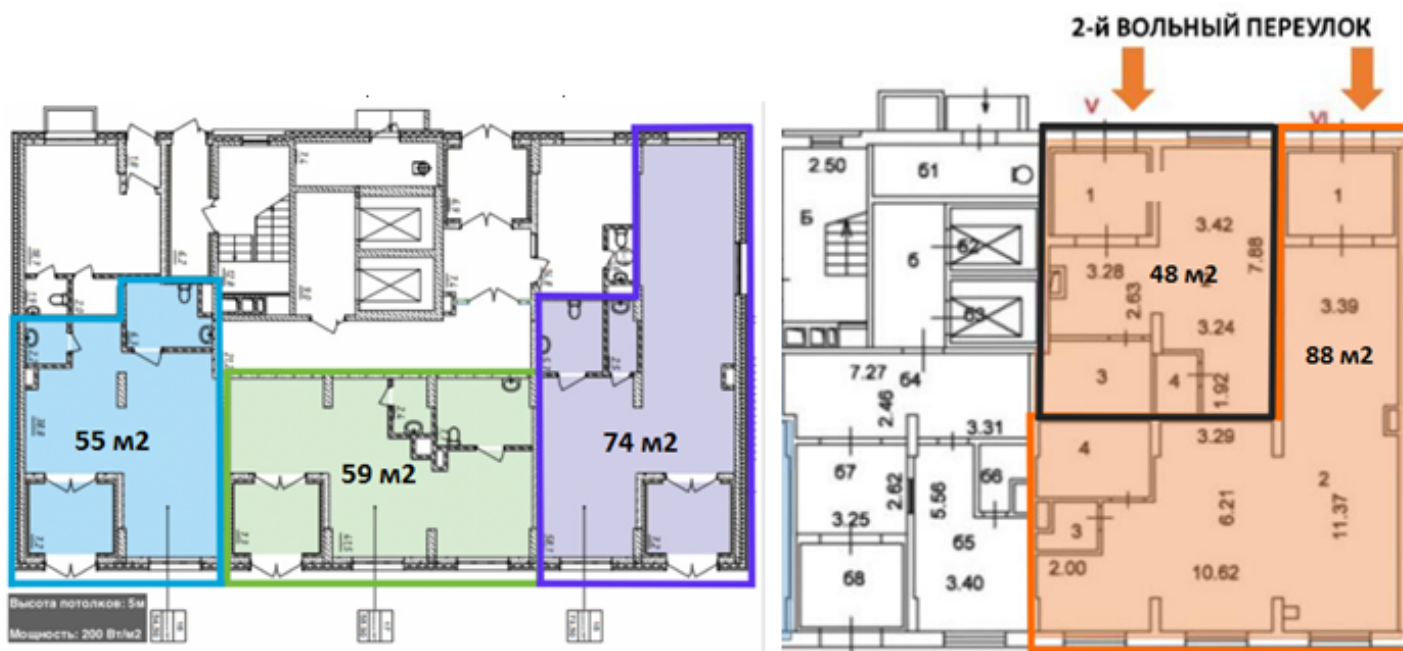
Аренда

Москва, ВАО, улица Вольная,
дом 28/4 строение 2,3 ЖК
"Семеновский парк"

• Соколиная гора, 870 м от метро

Аренда: 299 200 Р в месяц
или 2 200 за м²

Площадь: 136м²



Предлагаем в аренду помещения на 1-м этаже 25-ти этажного жилого дома в ЖК "Семеновский парк". Шаговая доступность от метро Соколиная гора. В комплексе 1 600 м², дом сдан, все квартиры сдаются с отделкой. Дом активно заселяется, нужна инфраструктура.

Вакантны блоки:

строение №2 - 48 м2, 88 м2, 136 м2

строение №3 - 55 м2, 59 м2, 74 м2

Вход отдельный в каждый блок. Окна витринные. Мощность электричества - 200 Вт/м2. Все городские инженерные коммуникации. Готово под чистовую отделку. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Ставка аренды 2 200 - 2 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы предоставляются. Срок аренды от 11 месяцев и более.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	200 Вт/м2