



Аренда

Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, дом 33 строение 12 БЦ "Дело"

• Верхние котлы, 600 м от метро

Аренда: 452 500 Р в месяц
или 1 250 за м²

Площадь: 362м²



Помещения в Бизнес-центре "Дело" на первой линии Варшавского шоссе. Территория многофункционального комплекса составляет более 21 000 м2. В пешей доступности от станции метро Верхние Котлы (6 минут), Нагатинская (10 минут). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение.

Отдельный вход. Свободная планировка. Витринное остекление. Высота потолков на 1-м этаже 5,5 м. Все коммуникации. Размещение вывески на фасаде здания. Зона погрузки-разгрузки на внутренней территории. УСНО, коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Блок 85 м2. 1 этаж. Ставка 25 000 руб/м2/год (177 083 руб/месяц).

Блок 63 м2. 1 этаж. Ставка 30 000 руб/м2/год (157 500 руб/месяц).

Блок 362 м2. -1 этаж. Ставка 15 000 руб/м2/год (452 500 руб/мес.)

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	5.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу