



## Аренда

Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, дом 170Г

**М** Аннино, 600 м от метро

Аренда: 3 000 000 Р в месяц  
или 1 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 3000м<sup>2</sup>



Помещение 3 000 м2 в ТЦ на Варшавском шоссе недалеко от метро «Аннино», «Лесопарковая», «Улица Старокачаловская». Здание площадью 77 419 м2, 5 этажей. 35 входов. Спиральный пандус для въезда на все этажи здания. Удобный съезд с МКАДа и большой объем парковочных мест на территории. Плотная жилая застройка вокруг.

3-й этаж. Свободное пространство, панорамное остекление. Высота потолков 7,5 м. Все городские коммуникации, вода и водоотведение. Есть возможность размещения наружной рекламы.

Предоставляем арендные каникулы.

Арендная ставка 1 000 руб/м2/месяц. Эксплуатационные услуги входят в стоимость, НДС включен. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Налогообложение	ОСН
Этаж	3
Высота потолков	7.5
Окна	панорамные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу