



## Аренда

Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9

**М** Южная, 5 м от метро

Аренда: 360 000 Р в месяц  
или 9 836 за м<sup>2</sup>

Площадь: 36.6м<sup>2</sup>

Предлагается в аренду торговое помещение (павильон) площадью 36,6 м<sup>2</sup> у выхода из станции метро "Южная". Высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта и два пешеходных перехода, соединяющие ТЦ "Южный" и жилой массив. По соседству строится новая очередь ТРЦ "Южный" и запланировано строительство и расширение рынка.

Помещение построено по новым технологическим стандартам. Отдельный вход. Витринные окна. Мощность от 15 кВт, есть возможность увеличения.

В торговом ряду: «Цветы 24», «Красная икра», «Кондитерский мир», магазин нижнего белья «Смоленские носки, одежда», салон связи «Tele2», магазин «Табак», магазин «Рыба. Мясо», «Шаурма».

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Долгосрочный договор предпочтителен. Арендная ставка 360.000 руб./мес.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке

Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	новое помещение
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Торговое окружение	«Цветы 24», «Красная икра», «Кондитерский мир», магазин нижнего белья «Смоленские носки, одежда», салон связи «Tele2», магазин «Табак», магазин «Рыба. Мясо», «Шаурма»