



Аренда

Москва, ВАО, улица Уральская,
дом 6 корпус 1

М Щелковская, 140 м от метро

Аренда: 55 000 Р в месяц
или 6 111 за м²

Площадь: 9м²

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 9 м2 на 1-м этаже 10-ти этажного жилого дома на 1-й линии улицы Уральская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. От метро Щелковская - 150 метров.

Вход отдельный с фасада. У помещения большие витрины, большое место под рекламу.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 55 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Рассмотрим все предложения без пересечения с соседями. Помещение третье по счету в торговом ряду: первое помещение - шаурма, далее телефоны и табак.

Торговое окружение: магазин стройматериалов "То, что надо", "Fix Price", лаборатория "CMD", "БашМаг", "ФлораМаркт", "Смешные цены", стоматология, "Мясницкий Ряд", турагентство и др.

Предложение с комиссией 100%.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть

Мощность

по запросу

Торговое окружение

шаурма, телефоны, табак, "То, что надо", "Fix Price", лаборатория "CMD", "БашМаг", "ФлораМаркт", "Смешные цены", стоматология, "Мясницкий Ряд", турагентство