



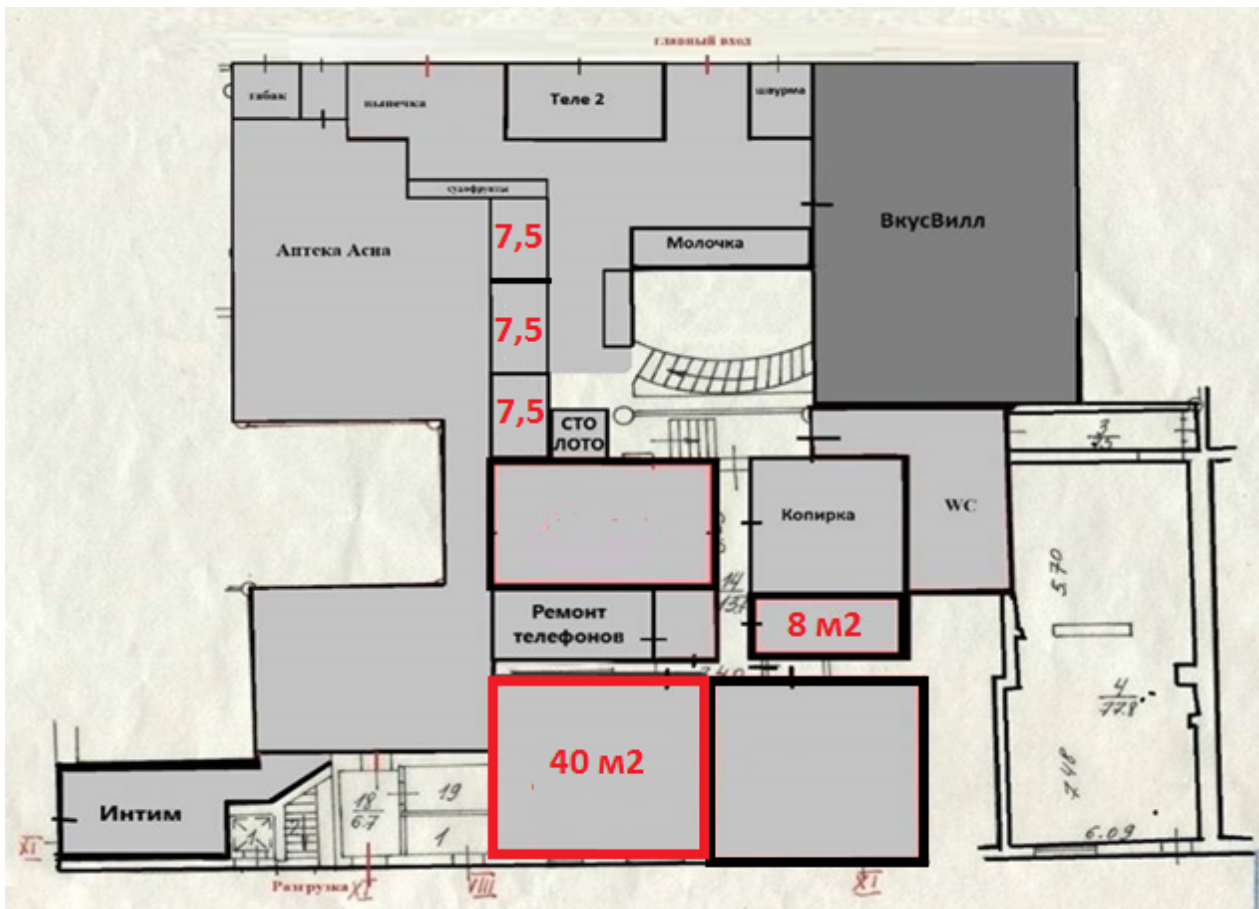
Аренда

Москва, ВАО, улица Уральская,
дом 1

М Щелковская, 100 м от метро

Аренда: 120 000 Р в месяц
или 3 000 за м²

Площадь: 40м²



Помещения на 1-м этаже встроено-пристроенного одноэтажного здания к 12-ти этажному жилому панельному дому на 1-й линии Уральской улицы. В окружении - жилой массив, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом станция метро "Щелковская" (100м) и Центральный автовокзал.

Все центральные городские коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка стихийная.

7,5 м2 - 120 000 руб/месяц

8 м2 - 80 000 руб/месяц

40 м2 - 120 000 руб/месяц.

Соседние арендаторы: "ВкусВилл", аптека "Асна", "СтоЛото", "Рублевский", салоны связи и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Вход	с фасада
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое