



Аренда

Москва, ЮЗАО,
Университетский проспект, дом
4

 Университет

Аренда: 350 000 Р в месяц
или 3 601 за м²

Площадь: 97.2м²

Предлагаем в аренду полностью оборудованный салон красоты площадью 97,2 м2. Один из самых благополучных и успешных районов Москвы, между станциями метро Университет и Академическая (пешком 9 минут). Первая линия домов, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Отдельный вход, 3 уровня. Салон оборудован всем необходимым, полностью готовый бизнес, заходи и работай! Имеются отдельные кабинеты и залы: косметология, парикмахерская зона (3 кресла), маникюрная зона, педикюрная, кабинет эстетического отбеливания зубов, массажный кабинет. Высота потолков 3.8 м. Огромное витринное окно. Круглосуточное видеонаблюдение. Уникальный объект с дизайнерским ремонтом. Реклама на фасаде.

Прямая аренда от собственника. Арендная ставка 350 000 руб/месяц.

В этом здании: Семейная клиника, стоматология, детская поликлиника, "Улыбка радуги", "ВкусВилл", магазин цветов, кондитерский, ателье и др.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	3.8
Окна	витринное
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу