

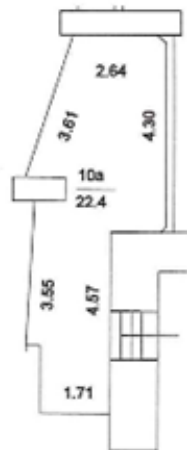
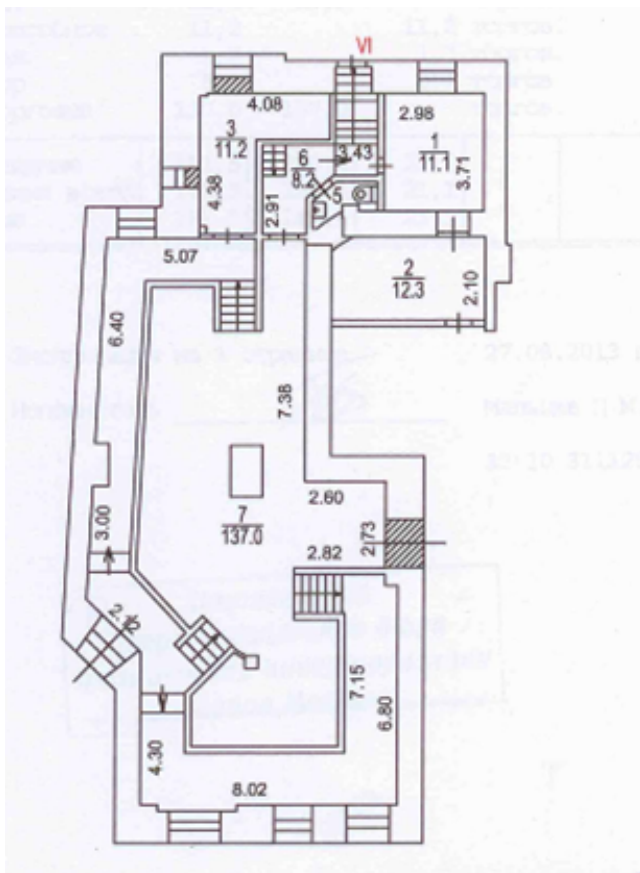
Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, Тверской бульвар,
дом 9

М Тверская, 650 м от метро

Аренда, Продажа: 900 000 Р в месяц
или 4 414 за м²

Площадь: 203.9 м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 203,9 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома на 1-й линии Бульварного кольца. Доходный дом московского купца Ивана Коровина. Дом отреставрирован полностью включая перекрытия между этажами (ж/б). От метро Тверская 650 м.

Площадь 203,9 м2 в т.ч. 181,5 м2 1-й этаж и 24 м2 подвал. Вход отдельный с фасада, со двора есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Мощность электричества - 70 кВт. Высота потолков 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Возможность вытяжки есть. Место для размещения вывески на фасаде здания. Над помещением второй этаж нежилой фонд (торговое, располагается магазин "Ноты" уже более 20-ти лет). Само помещение имеет уникальную и очень уютную конфигурацию для размещения рестораника, банка, элитного ателье, аптеки и т.д.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 900 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Ноты", салон музыкальных инструментов, отель, школа балета, студия красоты и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	70 кВт