



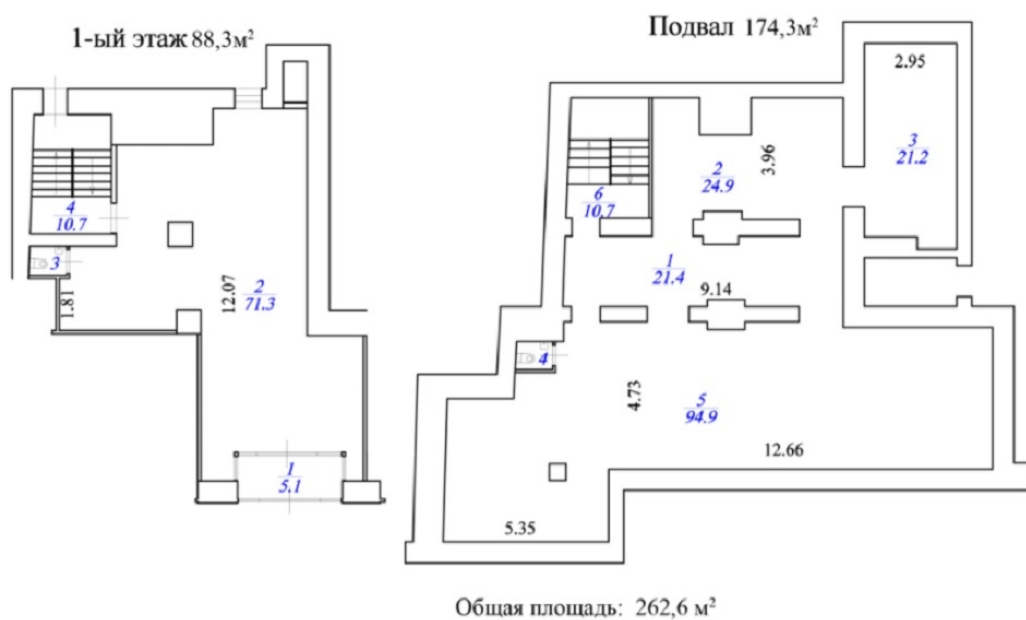
Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Тверская,  
дом 4

**М** Охотный ряд, 100 м от метро

Аренда, Продажа: 1 800 000 Р в месяц  
или 6 855 за м<sup>2</sup>

Площадь: 262.6 м<sup>2</sup>



Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 246.3 м2 на 1-м и цокольном этажах 8-ми этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии Тверской улицы в шаговой доступности от Кремля и Красной площади. До станции метро "Охотный ряд" – 100 м. Напротив дома расположены гостиницы «Ritz Carlton», «Националь», Театр имени М. Н. Ермоловой, а также – Центральный телеграф. Гарантированный сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение в двух уровнях: 88,3 м2 - 1-й этаж; 174,3 м2 - подвал. Отдельный вход с фасада, второй - со двора. Высота потолков: 1-й этаж - 3.2 м; подвал - 3,3 м. Окна витринные. Перекрытия железобетонные. Два санузла. Все центральные коммуникации. Реклама на фасаде.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Срок аренды предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Рядом с помещением расположены кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические центры, бары, театры.

Под любой профиль.

Подробности по телефону.

Налогообложение	УСН
Депозит	100 %
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.3
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические центры, бары, театры