



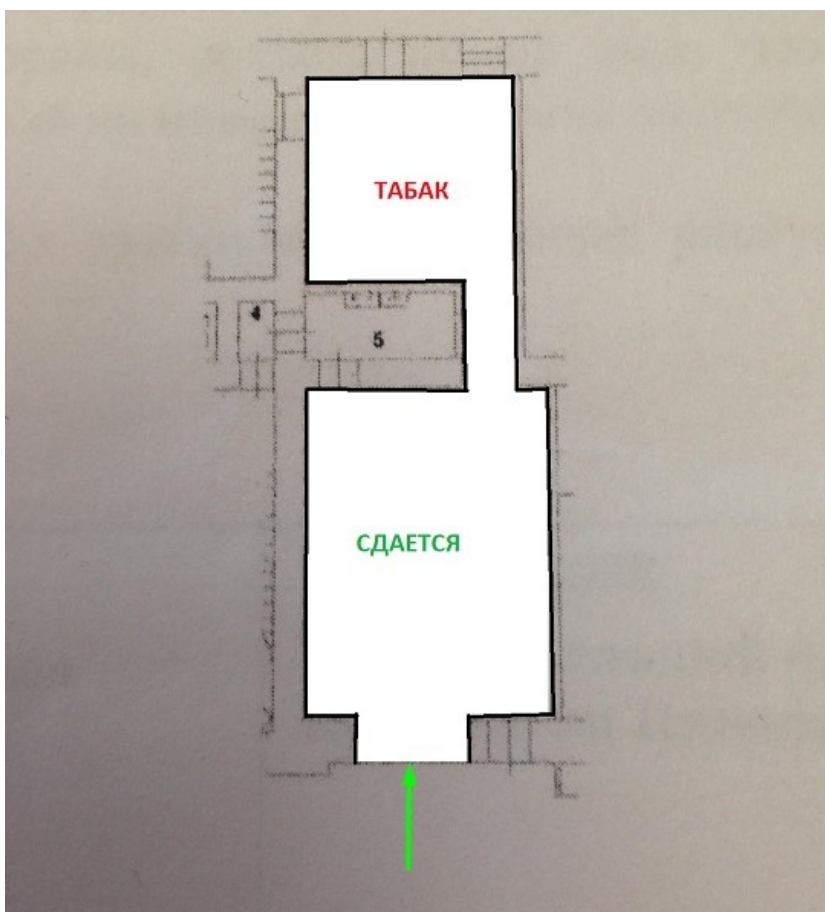
## Аренда

Москва, ЦАО, улица Тверская,  
дом 30/2 строение 1

**М** Маяковская, 50 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц  
или 10 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 30м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду часть торгового помещения на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на выходе станции метро Маяковская. 1-я линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь помещения 55 м2. В задней части расположен "Табак", передняя часть сдается. Площадь передней части около 30 м2 (смотрите план). Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Идеально для кофейни. В настоящее время помещение закрыто. Подробности по телефону

Аренда прямая. УСН. Депозит 200%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 300 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Предложение с комиссией 100% от МАП.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: хинкальная, ресторан, компьютерный клуб, кафе-кулинария "Время есть" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	200%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	совместный с фасада
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу