




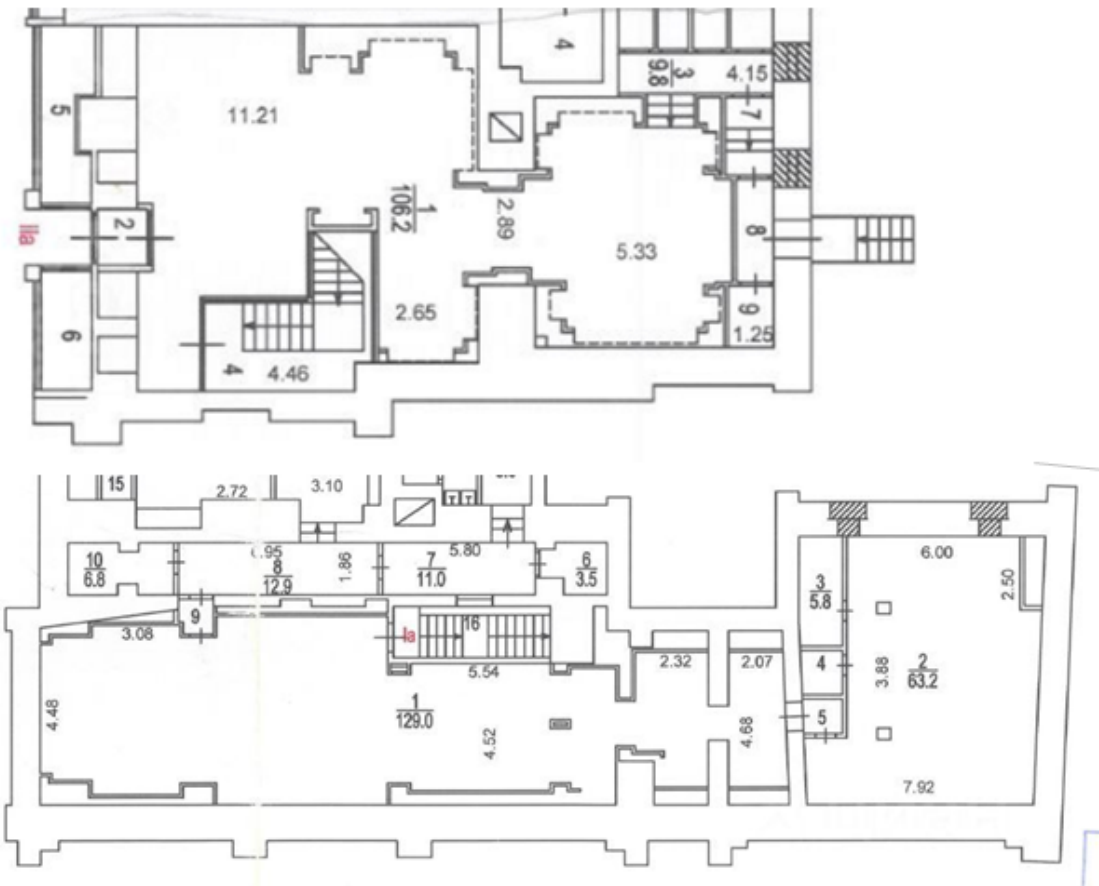
Аренда

Москва, ЦАО, улица Тверская,  
дом 12 строение 1

 Тверская, 180 м от метро

Аренда: 1 160 000 Р в месяц  
или 2 722 за м<sup>2</sup>

Площадь: 426.1м<sup>2</sup>



Помещение площадью 426,1 м<sup>2</sup> на 1-м и -1-м этажах 5-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Вечерняя сторона. Самая престижная часть Тверской улицы. 180 м от станции метро "Тверская", 300 м - от "Чеховской"; 400 м - от "Пушкинской". Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Вход отдельный с фасада, есть зона разгрузки со стороны двора. 1 этаж 148,7 м2, подвал 277,4 м2, открытая планировка, 2 торговых зала. Большие витринные окна. Мощность 50 кВт. Высота потолков от 3 до 5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Отличное состояние помещения, интерьер и планировка идеально подходит для размещения магазина одежды.

Аренда прямая. ОСН. Депозит 100%. Арендная ставка 1 160 000 руб/месяц + к/у, (НДС включен). Арендные каникулы обсуждаются.

Налогообложение	ОСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	50 кВт