



Аренда

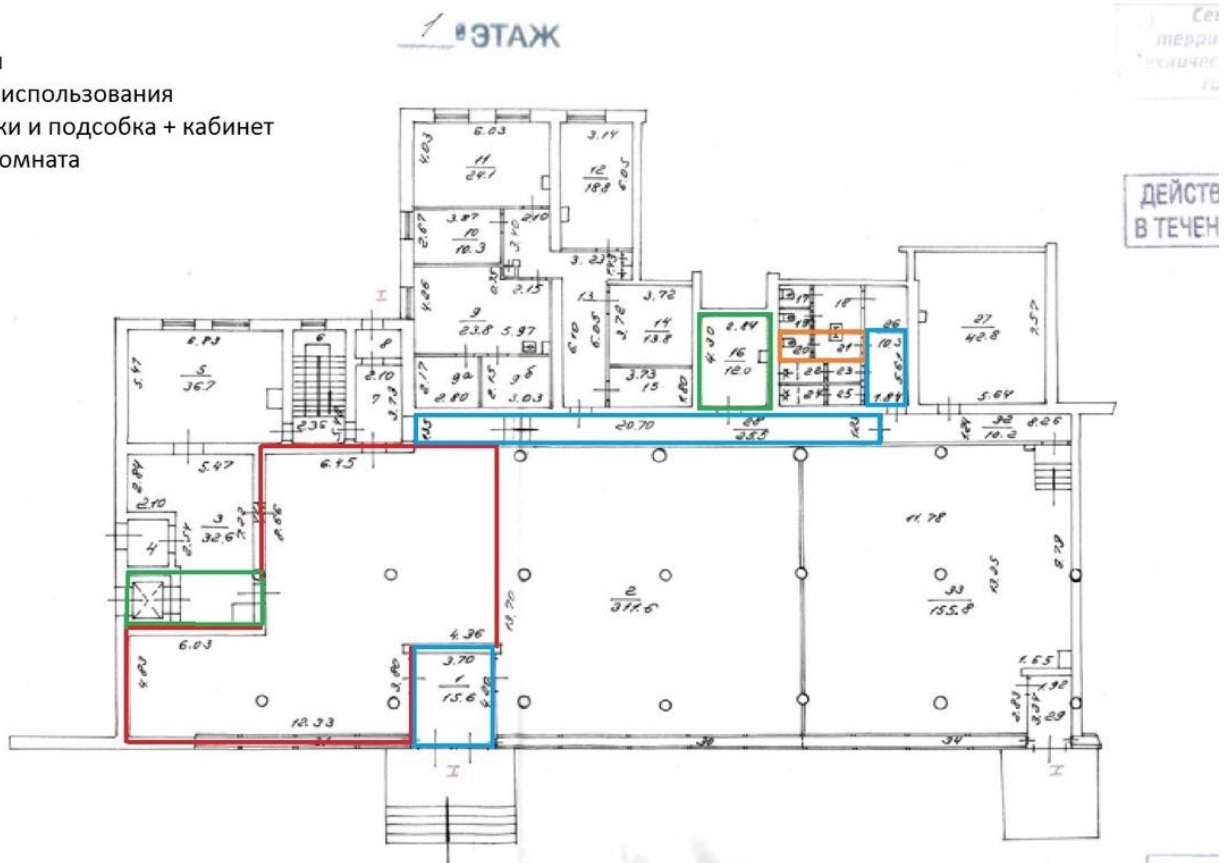
Москва, СЗАО, улица
Туристская, дом 19 корпус 1

М Сходненская

Аренда: 570 000 Р в месяц
или 2 850 за м²

Площадь: 200м²

- - Торговый зал
- - Зона общего использования
- - Зона разгрузки и подсобка + кабинет
- - Санузловая комната



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 200 м2 на 1-м этаже встроенно-пристроенного к 12-ти этажному жилому дому здания. 1-я линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ.

Зальная планировка - зал 155 м2. Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 570 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: Сбербанк, аптека, "Domino's пицца", "Wildberries", "Царь пиво", одежда и др.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу