



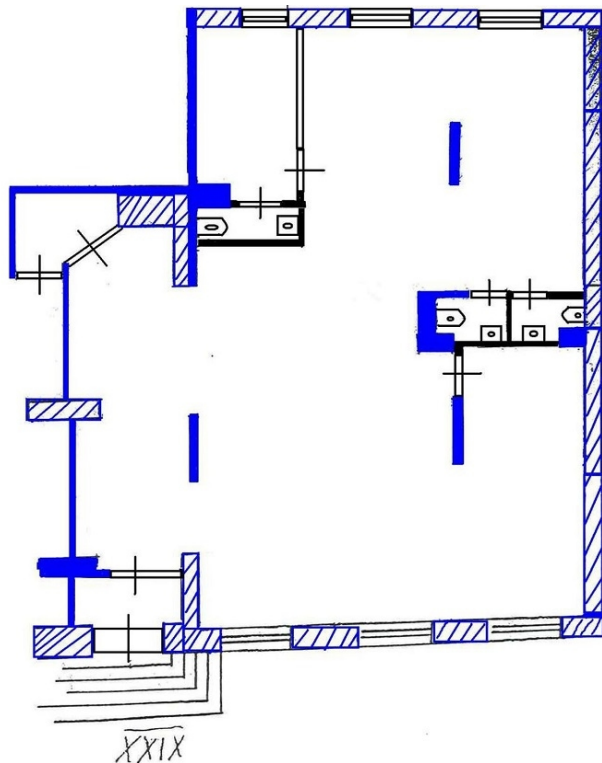
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Трофимова, дом 33

М Кожуховская, 350 м от метро

Аренда: 260 000 Р в месяц
или 1 548 за м²

Площадь: 168м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 168 м2 на 1-м этаже 12-ти этажного жилого дома в пешей доступности от станции метро "Кожуховская" (350м) рядом с автомобильным рынком. Интенсивный пешеходный поток.

Отдельный блок свободной планировки. Отдельный вход. Окна обычные большие, можно использовать, как витрины. Высота потолков 2,8 м. Все коммуникации. Мощность по запросу. Кондиционирование, вентиляция, интернет, городской телефон. Реклама на фасаде. Парковка.

Торговое окружение: магазин арбалетов и луков "Sarbaletom", сетевая социальная аптека "Столички", сетевая фотостудия "Photo CompleX", салон-парикмахерская, аренда автомобилей, пекарня "Чудо Печка", магазин автоэлектрики.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.8
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазин арбалетов и луков "Sarbaletom", социальная аптека "Столички", фотостудия "Photo CompleX", салон-парикмахерская, аренда автомобилей, пекарня "Чудо Печка", магазин автоэлектрики