



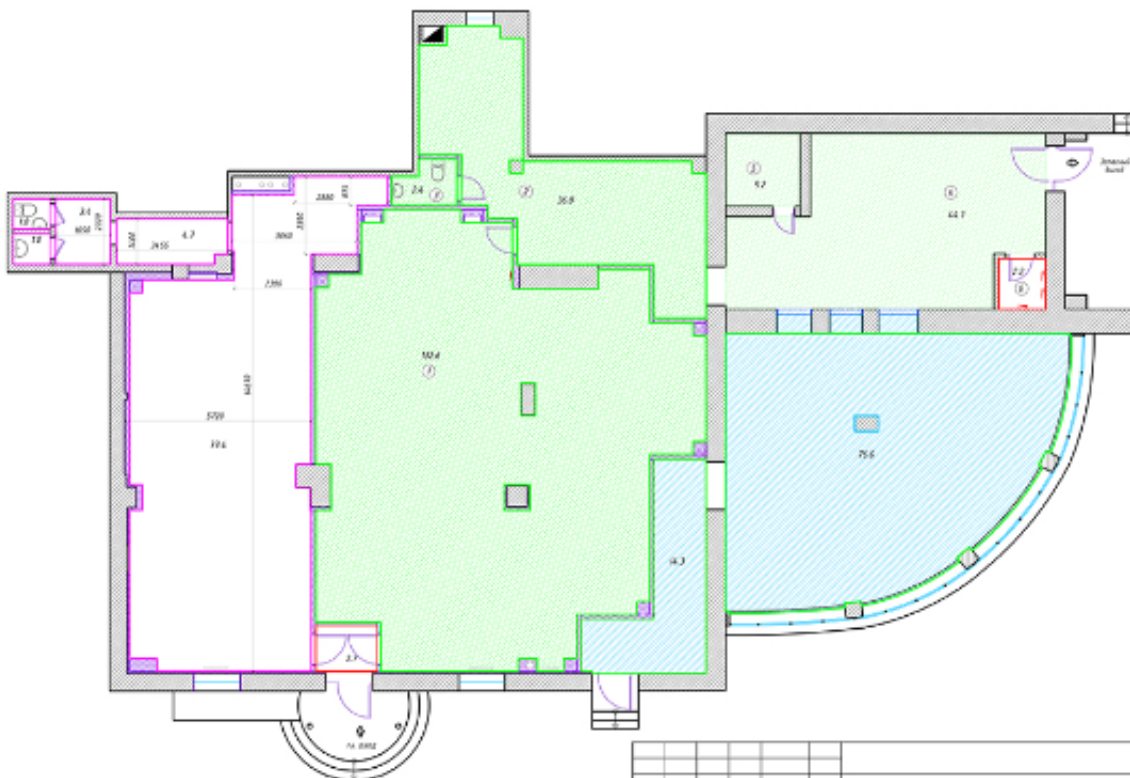
Аренда

Москва, город Ивантеевка,
улица Толмачева, дом 1 корпус 2

15 км от МКАД

Аренда: 120 000 Р в месяц
или 1 379 за м²

Площадь: 87м²



Вид	Класс	Адрес	Материал	Состояние	Дата
Кухня <td>4.2 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	4.2 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Туалет <td>2.4 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	2.4 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Холл <td>36.8 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	36.8 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Зона <td>76.6 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	76.6 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Вход <td>4.3 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	4.3 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				

г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.1 к2

Секция	Адрес	Дата
Секция полазной обуви		
"БауМа"		
Площадь		

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 87 м2 на 1-м этаже 13-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 20 кВт. Высота потолков 2.8 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 120 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Одежда и обувь", аптека "Витафарм", "Пятерочка", "OZON.ru", салон связи "МегаФон", ювелирный "Злата", ателье и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	2.8
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	20 кВт
Торговое окружение	"Одежда и обувь", аптека "Витафарм", "Пятерочка", "OZON.ru", салон связи "МегаФон", ювелирный "Злата", ателье