



## Аренда

Москва, ЦАО, улица Тимура Фрунзе, дом 11 корпус 1 БЦ "Демидов"

**М** Парк культуры, 600 м от метро

Аренда: 1 702 167 Р в месяц  
или 5 833 за м<sup>2</sup>

Площадь: 291,8 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр «Демидов» класса А+ находится в уважаемом районе Хамовники, в историческом центре Москвы, неподалеку от метро "Парк культуры" (не более 6 минут пешком), в непосредственной близости от таких крупных транспортных магистралей, как Садовое Кольцо, Комсомольский проспект. Это одно из самых больших зданий делового квартала «Красная Роза», площадь составляет 31 300 м<sup>2</sup>.

Площади в аренду на 1-м этаже:

блок 29,5 м<sup>2</sup>, ставка 80 000 руб/м<sup>2</sup>/год

блок 121,8 м<sup>2</sup>, ставка 75 000 руб/м<sup>2</sup>/год

блок 170 м<sup>2</sup>, ставка 75 000 руб/м<sup>2</sup>/год

блок 291,8 м<sup>2</sup> (121,8 м<sup>2</sup>+170 м<sup>2</sup>), ставка 70 000 руб/м<sup>2</sup>/год

Ставка включает НДС и операционные расходы.

Состояние - под отделку. Все городские инженерные коммуникации, централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. В здании работают системы видеонаблюдения, круглосуточная охрана и пропускной режим, имеется подземная двухуровневая парковка.

Налогообложение

Электроэнергия

оплата отдельно

Этаж

1

Окна

витринные

Вход

отдельный

Тип аренды

прямая

Договор

долгосрочный

Отделка

под отделку

Вода

есть

Мощность

по запросу