



Аренда

Москва, ЦАО, улица Тестовская,
дом 1 ТПУ "СИТИ"

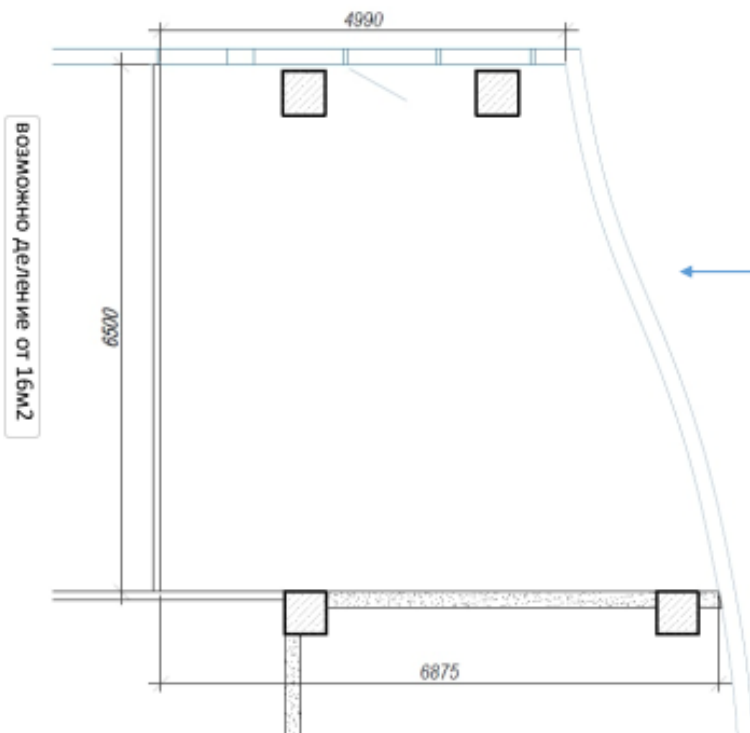
М Деловой центр, 1 м от метро

Аренда: 252 000 Р в месяц
или 7 000 за м²

Площадь: 36м²

Внутренний фасад с возможностью размещения на нем вывесок.

Внешний фасад здания с
возможностью размещения на
нем вывесок.



ТПУ "СИТИ" находится в деловом районе Москвы - "Москва-Сити" в составе станции м. Международная и МЦК "Деловой Центр". В 2019 году средний пассажиропоток составил 20 тыс. человек в день. Число посетителей Московского Международного Делового Центра "Москва-Сити" 650 тыс. человек в день. Общая площадь проекта 7 000 м2.

Блок 36 м2. Отдельный вход с фасада и вход из торговой галереи, возможна организация летней веранды. Высота потолков 5,3 м. Коммуникации: ГХВ, канализация и отопление, система вентиляции и кондиционирования. Отличные рекламные возможности. Предусмотрено место для вывески на фасаде.

УСН. Депозит 100%. Арендная ставка 7 000 руб/м2/месяц + к/у. Арендные каникулы: по договоренности. Все коммерческие условия подлежат обсуждению.

Арендаторы: ЗдравСити, Здесь аптека, SURF COFFEE, Вьет вкус, Заубер Банк, кофейни One & Double и Sofix, мини-маркет Мандарин и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	5.3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу