



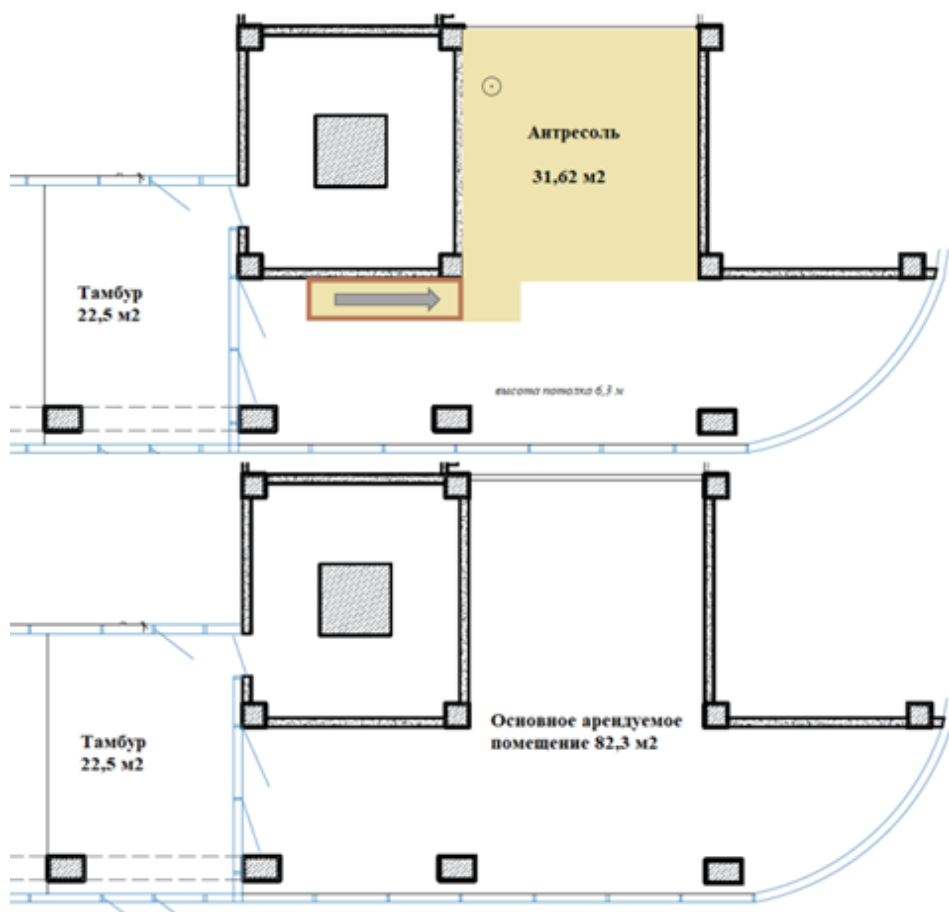
Аренда

Москва, ЦАО, улица Тестовская,
дом 1 ТПУ "СИТИ"

М Деловой центр, 1 м от метро

Аренда: 400 000 Р в месяц
или 3 810 за м²

Площадь: 105м²



ТПУ "СИТИ" находится в деловом районе Москвы - "Москва-Сити" в составе станции м. Международная и МЦК "Деловой Центр". В 2019 году средний пассажиропоток составил 20 тыс. человек в день. Число посетителей Московского Международного Делового Центра "Москва-Сити" 650 тыс. человек в день. Общая площадь проекта 7 000 м2. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение 105 м2 с возможностью увеличения до 167 м2. 1 этаж и антресоль, отдельный вход с улицы. Витринное остекление по фасаду с возможностью размещения рекламных вывесок. Высокие потолки 6,3 м, открытая планировка.

Свободное назначение, включая возможность организации общепита (наличие технологической вытяжки), электрическая мощность до 50 кВт.

Арендная ставка - 400 000 руб. в месяц. УСН. Депозитный платеж 1 МАП. Арендные каникулы по договоренности.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	6.3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу