



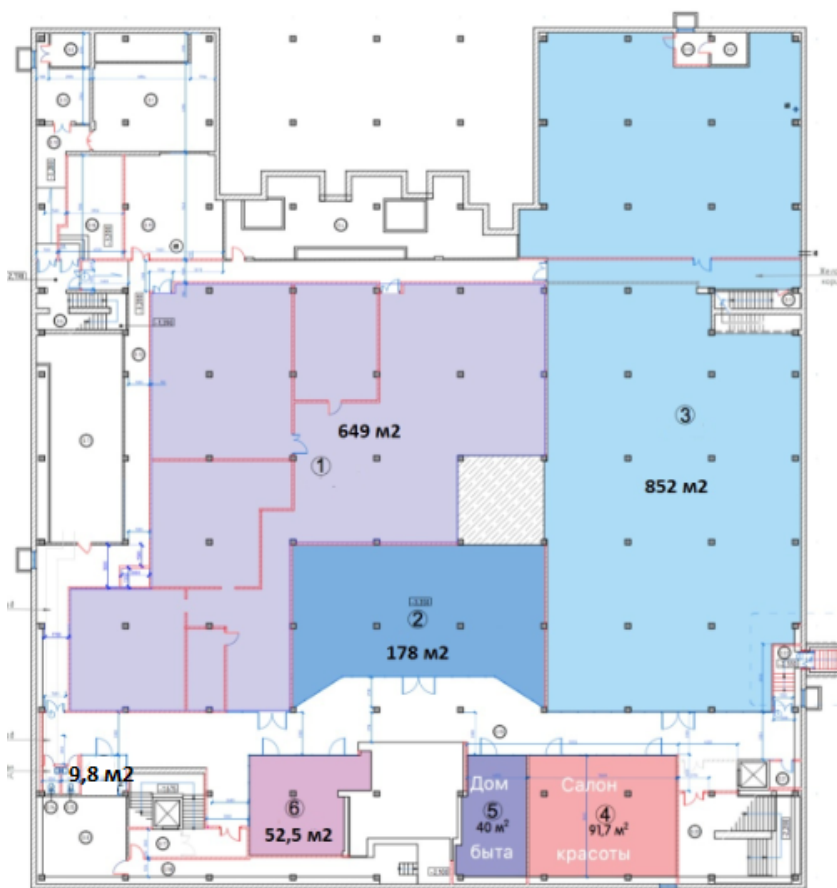
## Аренда

Москва, СЗАО, улица  
Таллинская, дом 18

**М** Строгино, 800 м от метро

Аренда: 450 000 Р в месяц  
или 2 528 за м<sup>2</sup>

Площадь: 178м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 178 м2 на -1-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания. Шаговая доступность от метро "Строгино". Первый этаж занимает супермаркет "EUROSPAR". На втором этаже - "Фамилия" и "Яркий". Жилой массив.

Вход с фасада. Лифт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 450 000 руб/месяц.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	-1
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу