



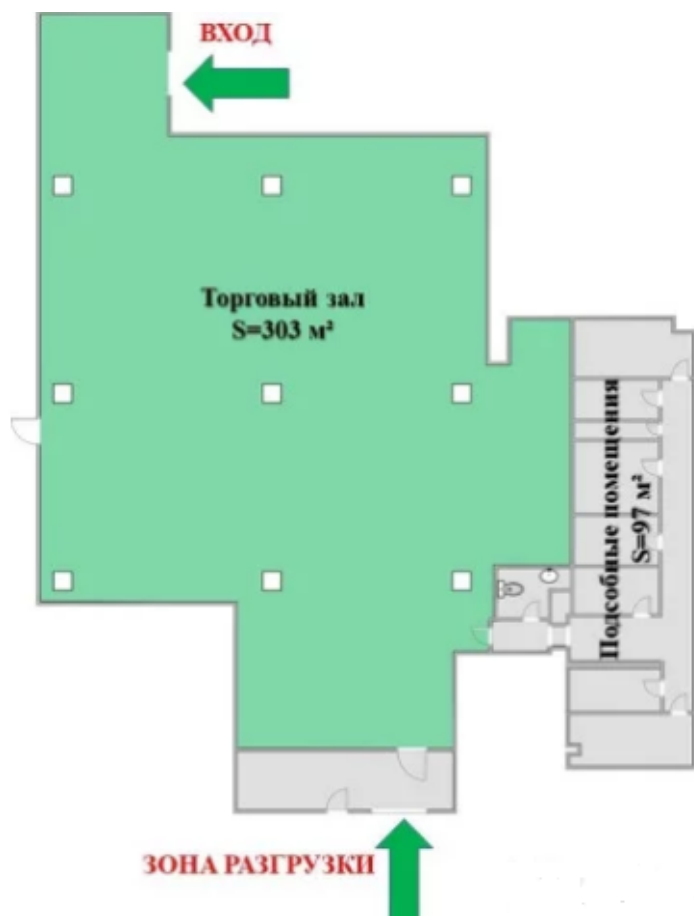
Аренда

Москва, ЦАО, улица Таганская,
дом 25/27, ТЦ "Европа"

М Марксистская, 500 м от метро

Аренда: 880 000 Р в месяц
или 2 347 за м²

Площадь: 375м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 375 м2 (возможно деление) на 1-м этаже торгового центра "Европа", ОСЗ на 1-й линии, в пешей доступности от станции метро "Марксистская". Плотная жилая и деловая застройка, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Интенсивный автомобильный и пассажирский поток. У входа - остановка общественного транспорта, пешеходные переходы и парковка.

Помещение зальной планировки. Вход с улицы Таганская и из ТЦ. Витринное остекление. Есть зона погрузки/разгрузки. Грузовой лифт. Общая система кондиционирования и вентиляции. Охранная и пожарная сигнализации. Высокие потолки. Мощность по запросу. Все коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка.

Прямая аренда. Депозит 100%. Арендная ставка 880 000 руб/мес с НДС + коммунальные платежи.

Под сетевые магазины: одежда, обувь, сумки, товары для дома и пр. Рассмотрим все предложения. В ТЦ уже работают: аптека "Горздрав", цветочный, "Алеф", ломбард "Залог успеха", салон связи "МТС", ювелирный салон, "Смешные цены", "ВкусВилл", салон красоты, "Каравай СВ", "Мясницкий ряд" и др.

Налогообложение

Депозит 100%

Электроэнергия оплата отдельно

Тип объекта торговое помещение

Этаж 1

Перекрытия железобетонные

Окна витринные

Вход отдельный

Тип аренды прямая

Договор до 11 месяцев

Отделка за выездом арендатора

Вода есть

Мощность по запросу

Торговое окружение аптека "Горздрав", цветочный, "Алеф", ломбард "Залог успеха", салон связи "МТС", магазин шуб, ювелирный салон, "Смешные цены", "ВкусВилл", салон красоты