



## Аренда

Москва, ЦАО, Таганская  
площадь, дом 12/4

**M** Таганская, 50 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц  
или 30 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 5м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 5 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 3-х этажного административного здания на 1-й линии. От метро Таганская минута пешком, стабильно высокий трафик. Хорошо подходит для качественного кофе с собой, конкурентов рядом такого формата на этом выходе нет.☒

Вход отдельный с фасада. Окно выдачи. Мощность электричества - по запросу. Все городские инженерные коммуникации, вода есть. Вывеска над помещением.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 150 000 руб/месяц. Комиссия 100 000 руб.

Торговое окружение: "Чайхона №1", супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан, отель и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу