



Аренда

Москва, ВАО, улица
Святоозерская, дом 1а, ТРЦ
"Косино Парк"

М Новокосино

Аренда: 548 578 Р в месяц
или 5 326 за м²

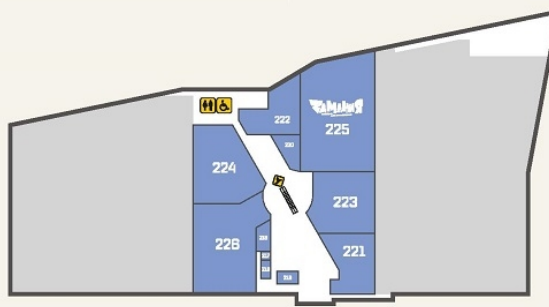
Площадь: 103м²

СХЕМА 1 ЭТАЖА



105	ДЕКАТЛОН	128	ЭЛЬБОР	144	ЧЕТЫРЕ ЛАПЫ	187	GIPFEL
106	ТЕЛЕФОН.РУ	129	ВИПСИЛИНГ	148	ЕВРОКЕЙ	188	КАМЛАТА
108	КЕРАМИКА МАРАЦЦИ	130	КРАСКА И ДЕКОР	151	ПЕКАРНЯ	189	СВЯЗНОЙ
109	КЕРАМИКА МАРАЦЦИ	131	ЕВРОСЕТЬ	152	ТЕЛЕ 2	190	ЗОЛОТОЙ
110	ЯШМА	135	ЭЛИВЕ	153	АПТЕКА РАДУГА	191	TUI
111	RUFMARKT	137	ВКУСЧИЛ	182	ИНДУСТРИЯ КРАСОТЫ	192	КРАСНО ЗОЛОТО
112	ИОН	138	36.6 АПТЕКА	183	МУЛЬТИ СЕРВИС	193	ОЧКАРИК
114	ЦЕРКОВНАЯ ЛАВКА	139	МТС	184	СУШИ ВЕСЛА		
117	ALTBESOR	140	ША VINET	185	МГ СУМКИН		
118	ДВЕРИ ВЕРДА	154	ОПТИМИСТ ОПТИКА	188	ТОЧКА КРАСОТЫ		

СХЕМА 2 ЭТАЖА



216	КФС	222	ДОМ КУХНИ
217	ШАШЛЫЧНЫЙ МИР	223	ЭЛЬДОРАДО
218	ТЕРЕМОК	224	ДЕТСКИЙ МИР
219	БУРГЕР ЮНИТ	225	ЗАМАНА
220	ЧИТАЙ ГОРОД	226	ФАМИЛИЯ
221	ЛЕОНАРДО		

Предлагаем в аренду помещения площадью 103 м2 в новом 3-х этажном торгово-развлекательном центре "Косино Парк". Густонаселенный жилой массив в окружении, высокие пешеходные потоки. Прекрасная транспортная доступность всеми видами транспорта. ТЦ общей площадью 39.000 м2 расположен на востоке Москвы в активно развивающемся районе Косино-Ухтомский, в непосредственной близости к Косинскому шоссе и строящейся станции метро "Улица Дмитриевского" (открытие в 2017 году). «Косино Парк» ориентирован на потребности жителей близлежащих кварталов, в дополнение к крупным гипермаркетам продуктов и товаров для дома в ТЦ представлены детский развлекательный центр и ресторанный дворик.

Все современные инженерные системы: Wi-fi, интернет, телефонная линия, видеонаблюдение, центральное кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация, водоснабжение и канализация. Высота потолков 4,7м. Мощность 100 Вт/м2. Большая парковка на 1.100 машиномест.

Якорные арендаторы: "О'Кей", "Леруа Мерлен", "Декатлон", "Детский мир", "Эльдорадо", хобби центр "Леонардо", развлекательный центр "Замания" и пр.

Аренда прямая. УСН. Депозит. Арендные каникулы 2 месяца. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 548577,92 руб/м2/мес + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4.7
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	10 кВт
Назначение	Любое