



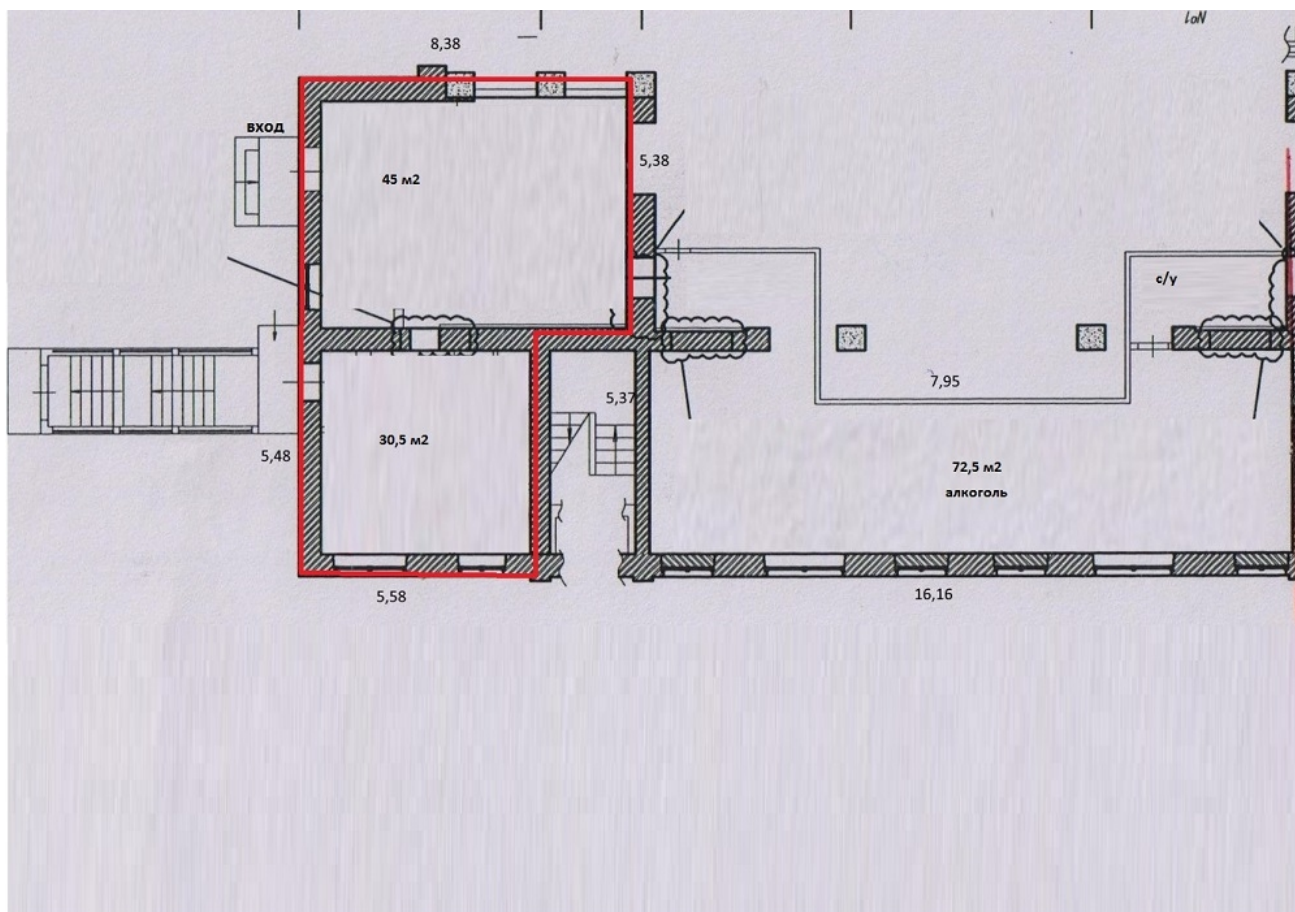
## Аренда

Москва, СЗАО, улица Свободы,  
дом 55

**М** Сходненская, 800 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 3 311 за м<sup>2</sup>

Площадь: 75.5м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду площадь 75,5 м2 (два зала 30,5 м2 и 45 м2) на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома в 8-ми минутах ходьбы от станции метро "Сходненская". Плотная жилая застройка. Рядом - остановка общественного транспорта.

Вход в помещения через алкомаркет. Окна витринные. В зале 30,5 м2 есть канализационная подводка. Мощность 15 кВт. Реклама на фасаде. Парковка.

Торговое окружение: супермаркет "Пятерочка", "Дикси", аптека "Горздрав", новый "Сбербанк".

Рассмотрим продуктовые направления или неэнергоемкий общепит.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная плата + коммунальные платежи.

Рассмотрим все предложения. Звоните!

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Магазин продуктов
Торговое окружение	супермаркет "Пятерочка", "Дикси", аптека "Горздрав", "Сбербанк"