

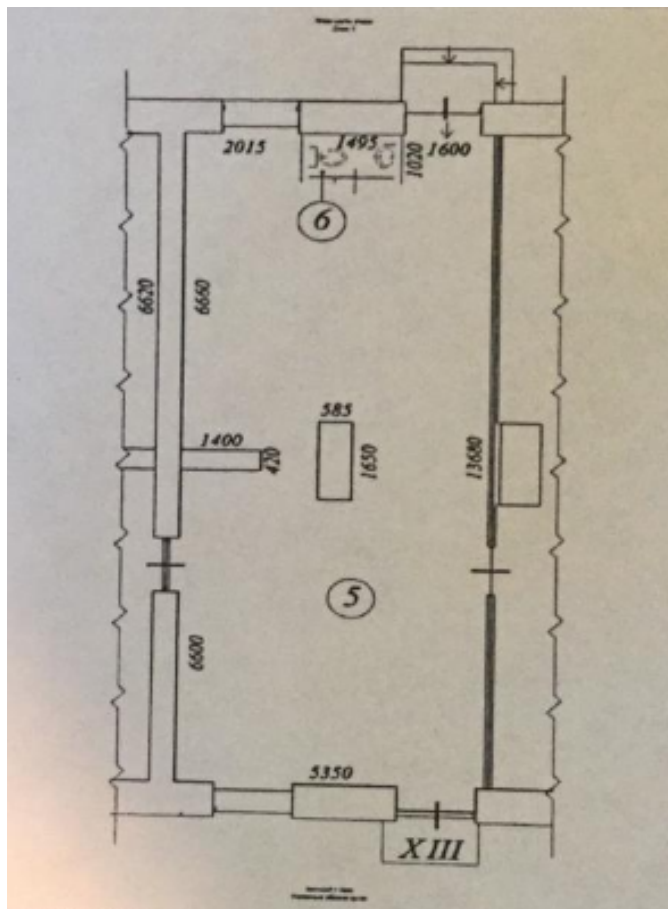
Аренда

Москва, СЗАО, проезд
Стратонавтов, дом 9

М Тушинская, 20 м от метро

Аренда: 160 000 Р в месяц
или 2 159 за м²

Площадь: 74.1м²



Помещение площадью 74,1 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии домов между двух выходов из метро (пассажиропоток — 130 тыс/чел/сутки). Интенсивный авто трафик. Сверхинтенсивный пешеходный трафик на данной стороне Тушинской площади: в часы-пик до 2500 чел/час + на другой стороне до 2400 чел/час. Вдоль фасада дома большое количество остановок общественного транспорта, рядом автовокзал и железнодорожная станция «Тушино» Рижского направления. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Удобный подъезд с Волоколамского шоссе, из центра.

Планировка свободная. Два отдельных входа: с фасада и со двора. Электричество 25 кВт. Перекрытия железобетонные. Высота потолков - 3,45 м. Окна витринные. Все центральные городские коммуникации, санузел. Реклама на фасаде. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка аренды первые 7 месяцев 160 000 руб/мес, далее 200 000 руб/мес.

Соседнее помещение арендуют: ортопедический салон «Меди», аптека «Ваша №1».

В этом же доме находятся: аптеки: «ГорЗдрав», «Самсон фарма», «Диасфарм», супермаркет «Потапыч», ломбард «Кот+», кафе «Мираж», бар «Beer & Beard», ювелирный салон «Алмаз-Холдинг», ломбард 888, салон оптики, магазин табака «МосТабак», медицинские анализы «Инвитро», салон красоты «Skynails», пиццерия «Додо Пицца», магазин пива «Живое пиво», дом быта.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.45
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	25 кВт
Назначение	Любое