



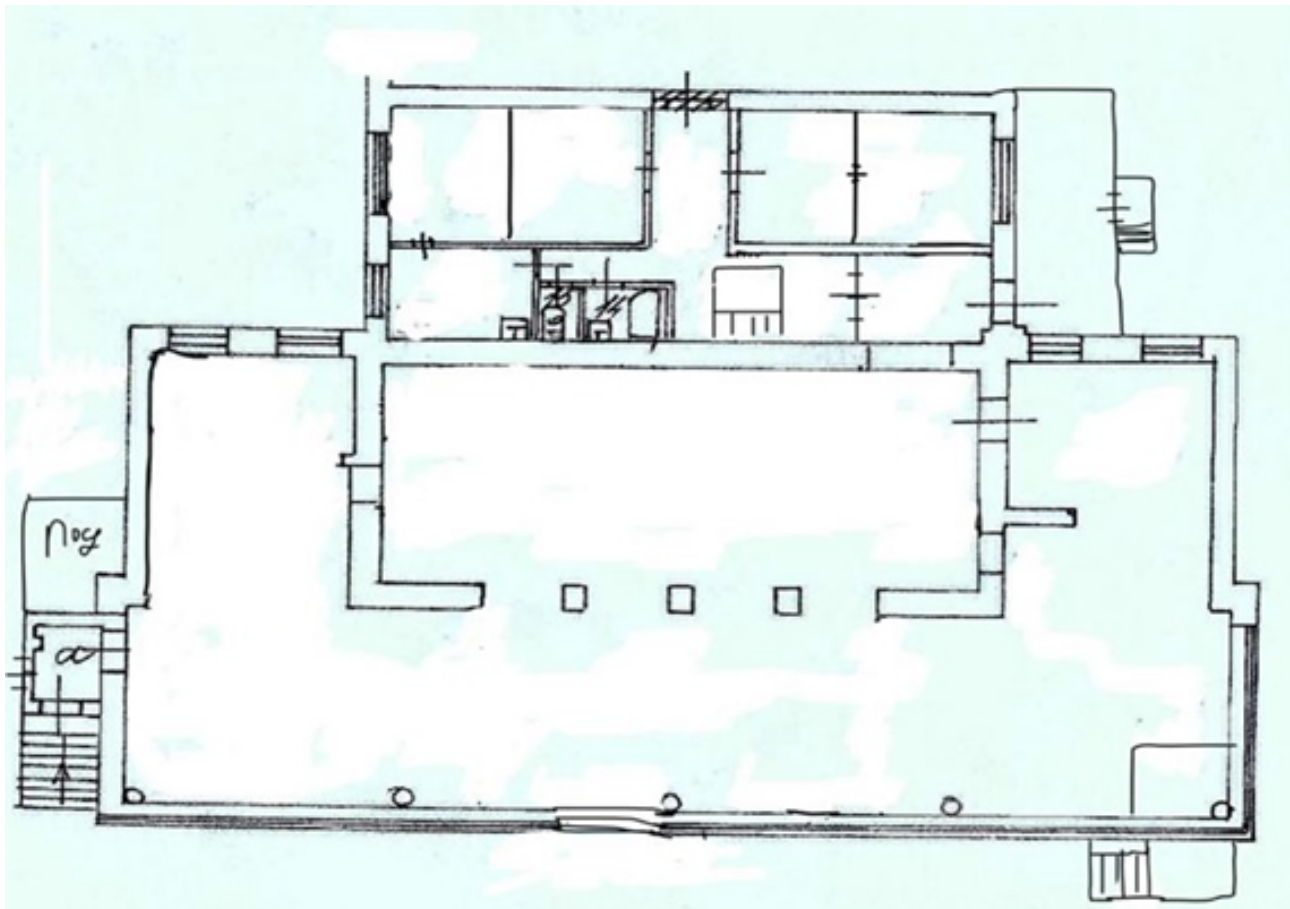
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Сторожевая, дом 18

М Авиамоторная

Аренда: 750 000 Р в месяц
или 2 246 за м²

Площадь: 334м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 334 м2 на 1-м этаже встроенно-пристроенного здания к 9-ти этажному жилому дому. Первая линия. Спальный массив с высокой плотностью застройки. Отличный автомобильный трафик. Рядом офисный центр.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Высота потолков 3,4 м. Мощность электричества 30 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Собственная парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 750 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	30 кВт