



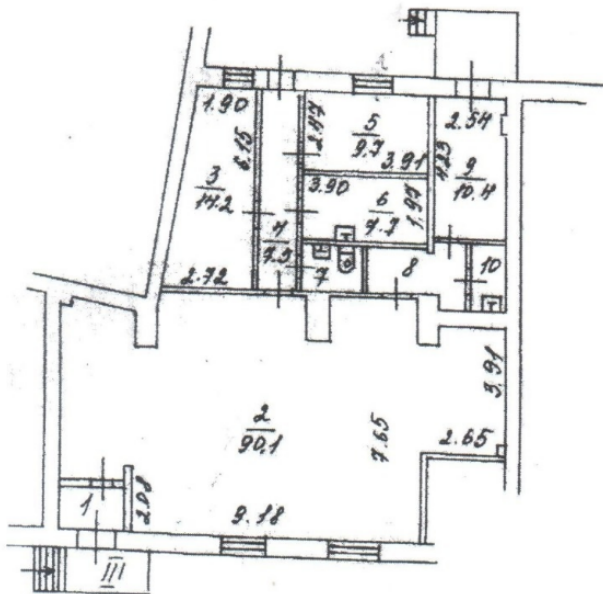
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Ставропольская, дом 15

М Люблино

Аренда: 270 000 Р в месяц
или 1 753 за м²

Площадь: 154м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 154 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии улицы Ставропольская, на перекрестке с улицей Краснодонская. Хорошая видимость издалека.

Помещение смешанной планировки. Два отдельных входа: с 1-й линии и со двора. Окна витринные. Все центральные городские коммуникации. Мощность 25 кВт. Помещение занимал магазин одежды.

Торговое окружение: ателье "Минаро", спортивный магазин "Восточный дом". В соседних домах: "Магнит", "Магнолия".

Долгосрочная прямая аренда от собственника. УСН. Депозит 100 %. Арендная ставка 270 000 рублей в месяц. Коммунальные расходы отдельно.

Под любой профиль. Рассмотрим все виды деятельности. Возможно деление.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	25 кВт
Назначение	Детский сад / школа / развивающий центр, Любое
Торговое окружение	ателье "Минаро", спортивный магазин "Восточный дом", "Магнит", "Магнолия"