



Аренда

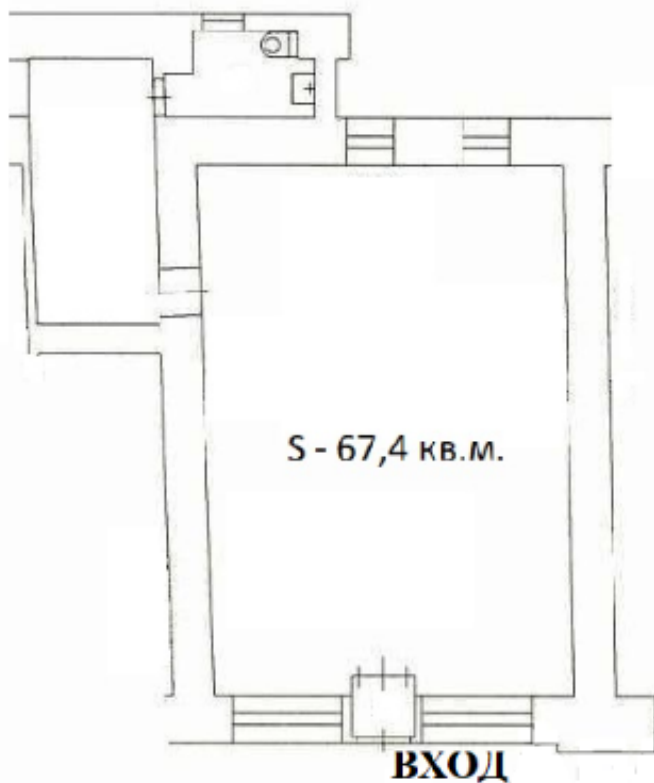
Москва, ЦАО, улица Старая
Басманная, дом 6 строение 3

М Курская, 650 м от метро

Аренда: 365 000 Р в месяц
или 5 415 за м²

Площадь: 67.4м²

1-й этаж



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 67,4 м2 на 1-м этаже 3-х этажного административного здания. Первая линия домов ул. Старая Басманная, в 5 минутах ходьбы от м. Курская и м. Красные ворота. Объект хорошо виден со стороны проезжей части Садового кольца. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности театры, галереи, музеи, памятники архитектуры, образовательные и государственные учреждения. Развитая деловая инфраструктура: бизнес центры, банки, рестораны, госучреждения, магазины.

Вход отдельный с фасада и со двора. Возможен режим работы 24/7. Окна витринные. Мощность электричества - 50 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 365 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Подходит для размещения магазина алкогольной продукции, кафе, бара, гастро-паба, шоу-рума, аптеки, офиса продаж, кальянной и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт