



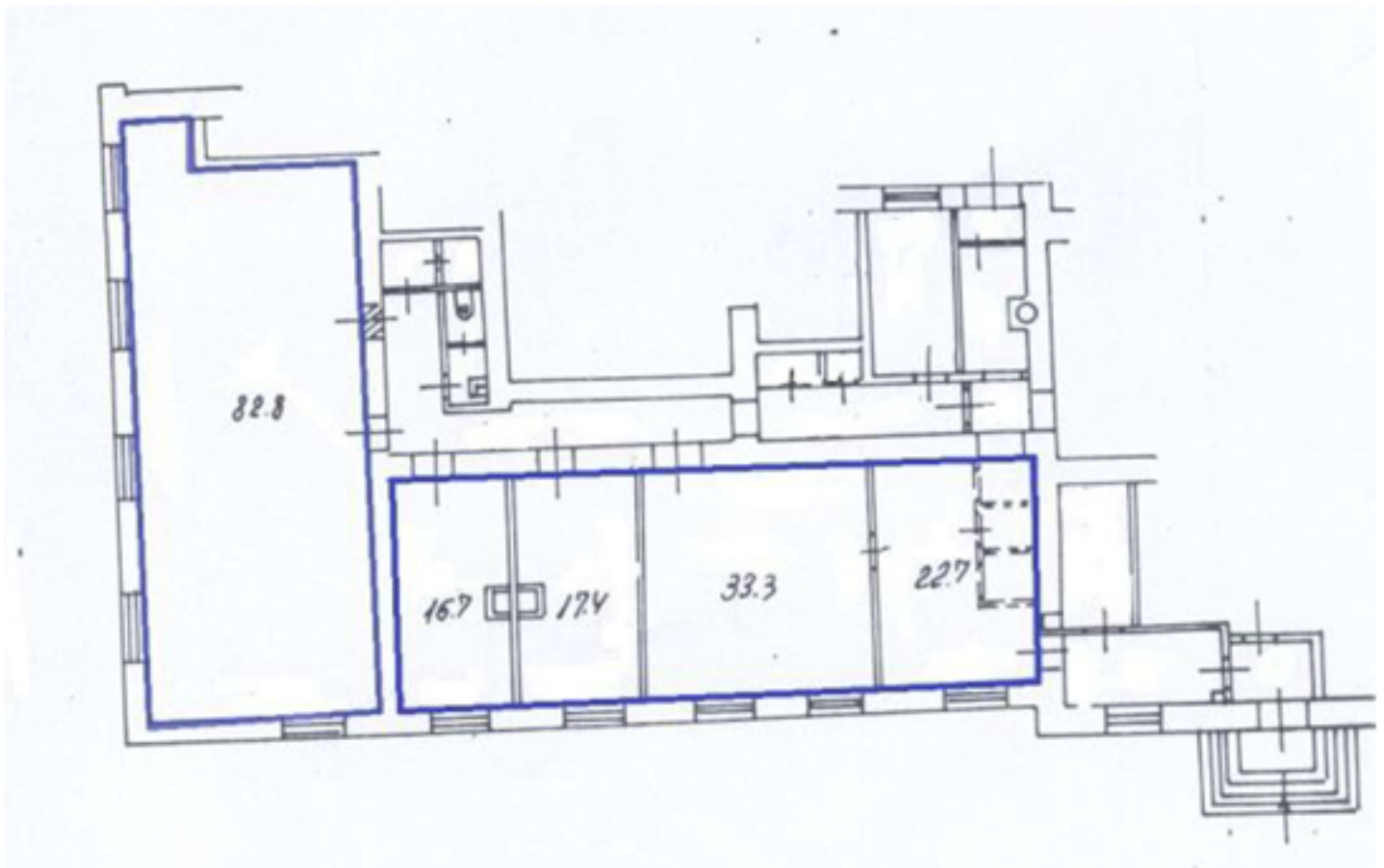
Аренда

Москва, ЦАО, Спартаковская
площадь, дом 1/2

М Бауманская, 590 м от метро

Аренда: 119 000 Р в месяц
или 500 за м²

Площадь: 238м²



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью от 80 до 238 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на ТТК. Интенсивный трафик. Вход и окна выходят на ТТК! Хорошие подъездные пути.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Зальная планировка. Высота потолков 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Хорошая видимость рекламы. Рядом бесплатные парковки.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 6 000 руб/м2/год + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Окружение: китайский ресторан, автоцентр "Немецкий дом", отель и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу