



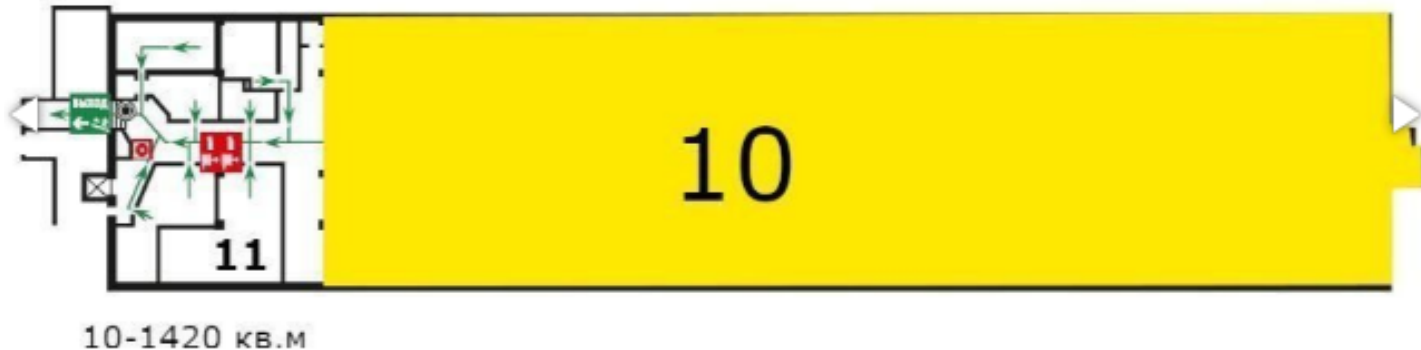
Аренда

Москва, ВАО, Сокольническая площадь, дом 9а ТЦ "Престиж-М"

М Сокольники, 100 м от метро

Аренда: 3 500 000 Р в месяц
или 2 465 за м²

Площадь: 1420м²



Торговое помещение площадью 1 420 м² на -1-м этаже 4-х этажного ТЦ "Престиж-М" в непосредственной близости к станции метро "Сокольники". Интенсивный пешеходный трафик, ТЦ расположен между выходом из метро и самым посещаемым парком Москвы - парком Сокольники. Пассажиропоток станции метро Сокольники более 60 000 чел/сутки, в настоящее время ведётся строительство Большой кольцевой линии метрополитена, открытие станции запланировано на 2021г. Есть возможность увеличить площадь до 1 800 м². Все городские инженерные коммуникации. Электричество по запросу, зона разгрузки с грузоподъёмником.

Арендная ставка 3 500 000 руб/месяц. Арендные каникулы и все условия обсуждаются, на время строительства метро предоставляем хорошую скидку.

Арендаторы ТЦ: Детский мир, КФС, БургерКинг, Subway, Санлайт, МТС, ГорЗдрав и др.

Налогообложение

Электроэнергия

оплата отдельно

Тип объекта

торговое помещение

Этаж

-1

Вход

отдельный

Тип аренды

прямая

Отделка

за выездом арендатора

Вода

есть

Мощность

по запросу