

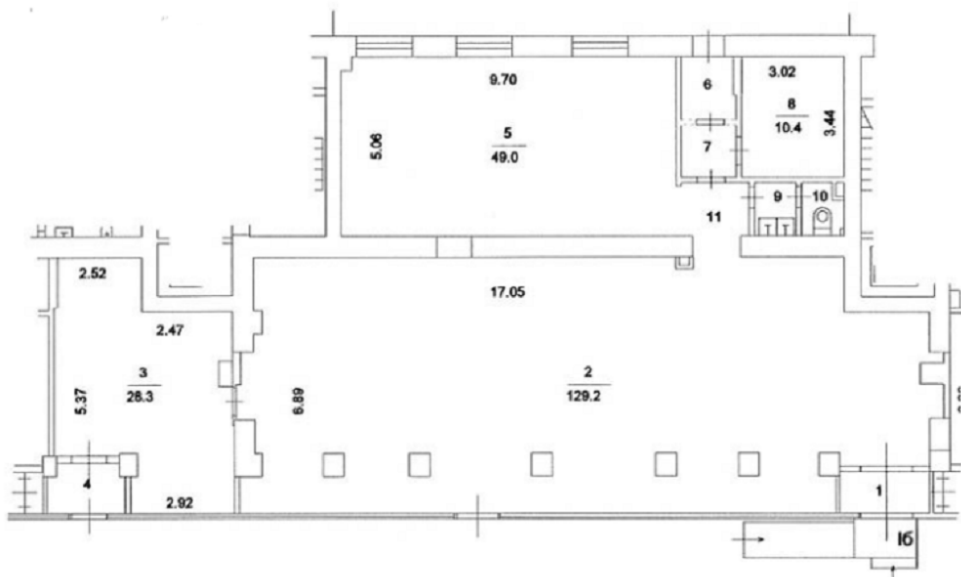


Продажа, Аренда

Москва, САО, улица Софьи Ковалевской, дом 8

Продажа, Аренда: 420 000 Р в месяц
или 1 787 за м²

Площадь: 235м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 235 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного панельного жилого дома на 1-й линии домов улицы Софьи Ковалевской. Хорошая проходимость, остановка общественного транспорта рядом со входом.

Помещение зальной планировки. Центральный вход с улицы, дополнительный вход во двор, зоны погрузки со двора нет. Витринные окна на улицу. Высота потолков 3,40 м. Все коммуникации. Имеется санузел, телефонная линия МГТС. Мощность 50 кВт. В настоящее время помещение свободно.

В этом же доме: Центр здоровья, нотариальная контора, "Все для рыбалки".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Возможна продажа помещения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.4
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	50 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	Центр здоровья, нотариальная контора, "Все для рыбалки"