



Аренда

Москва, СВАО, улица Снежная,
дом 13

М Свиблово, 200 м от метро

Аренда: 280 000 Р в месяц
или 5 091 за м²

Площадь: 55м²



Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 55 м2 на 1-м этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания в 5 минутах ходьбы от станции метро "Свиблово". Плотный жилой массив (в радиусе охвата более 5.600 м2). Первая линия домов, интенсивный пешеходный и авто трафик. Рядом, в 10 метрах, остановка общественного транспорта.

Помещение зальной планировки: торговый зал 47 м2; есть подсобка и санузел. Отдельный вход с фасада. Большие витрины. Мощность 15 кВт. Все центральные городские коммуникации. Парковка перед фасадом. Рекламная вывеска.

Торговое окружение: "Сбербанк", "БирХаус", аптека, ветклиника, продуктовый. Напротив - мини-ТЦ с супермаркетом "АТАК" и "Макдональдсом"; "Пятёрочка", "Смешные Цены", "Нияма".

Субаренда. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи. Возможен торг.

Комиссия от МАП 50%.

Под любой профиль: мясные/рыбные продукты, общепит, косметика, ювелирный, ломбард, салон связи, ортопедия, цветы и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	субаренда
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Сбербанк", "БирХаус", аптека, ветклиника, продуктовый, супермаркет "АТАК", "Макдональдс", "Пятёрочка", "Смешные Цены", "Нияма"