



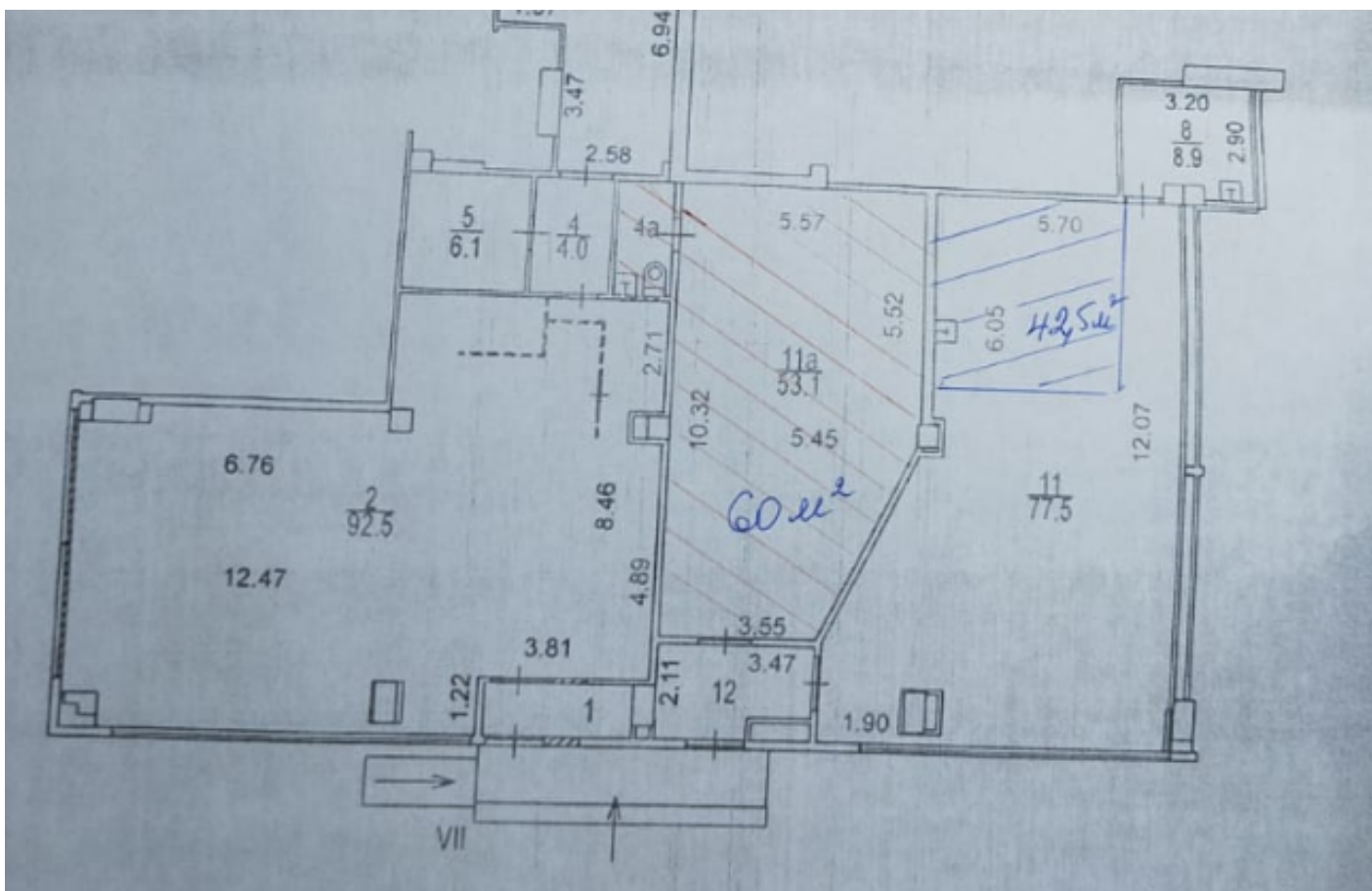
Аренда

Москва, САО, улица Смольная,
дом 35 строение 1

• Беломорская, 600 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц
или 4 167 за м²

Площадь: 60 м²



Предлагаем в аренду торговые помещения на 1-м этаже 2-х этажного ОСЗ на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. У входа в помещение остановка ОТ, от метро Беломорская 600 м.

Вход отдельный с фасада. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Блок 60 м2 - 250 000 руб/месяц

Блок 42.5 м2 - 110 000 руб/месяц

Под любой профиль. Блок 60 м2 предпочтительно под медицинское направление, блок 42,5 м2 -под цветы (есть специальный холодильник). Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Fix Price", "Сбербанк", "Лит.Ра", "Рублевский", кулинария "Ля Фантази", магазин тканей, парикмахерская, сервисный центр и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу