



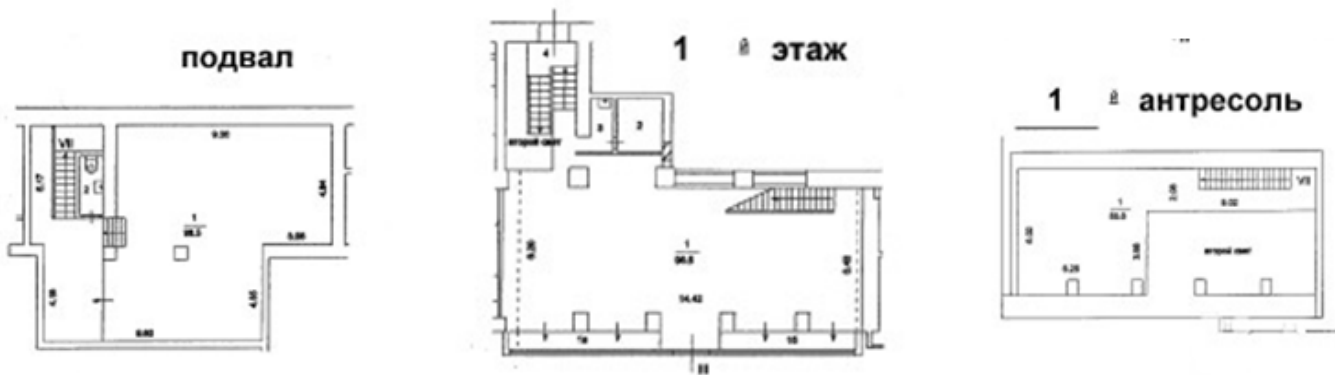
Аренда

Москва, ЦАО, улица Смоленская,
дом 10

М Смоленская, 350 м от метро

Аренда: 950 000 Р в месяц
или 3 445 за м²

Площадь: 275.8м²



Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 275,8 м² (антресоль 53,5 м², первый этаж 121,4 м², подвал 100,9 м²) на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома, первая линия Смоленской улицы. Рядом остановки ОТ и метро "Смоленская" (350 м).

Вход отдельный с фасада, витринные окна. Мощность электричества 70кВт. Все городские инженерные коммуникации.

Аренда прямая. УСН. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение - магазин одежды "Мир Больших Людей", салон мебели "Giulia Novars", продуктовый "Джейтон", "Villeroy & Boch", ювелирный, салон красоты.

Налогообложение

УСН

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	70 кВт
Торговое окружение	магазин одежды "Мир Больших Людей", салон мебели "Giulia Novars", продуктовый "Джейтон", "Villeroy & Boch", ювелирный, салон красоты.