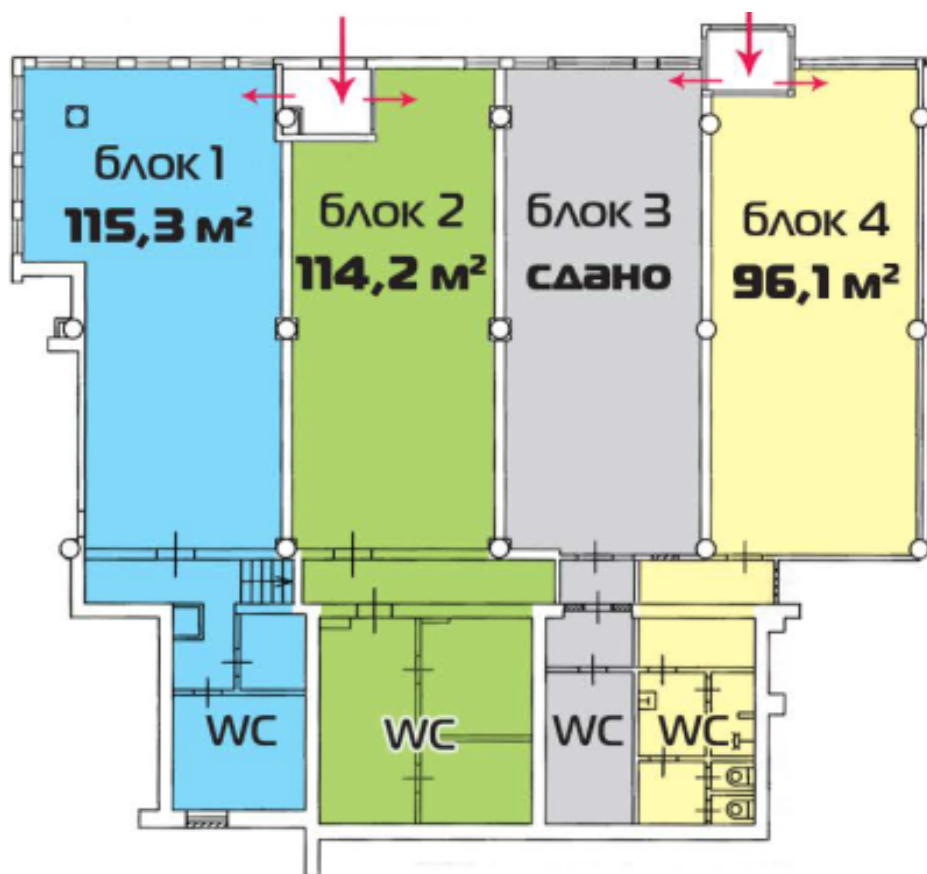




Аренда

Москва, САО, улица Смольная,  
дом 15 Водный стадионАренда: 230 600 Р в месяц  
или 2 000 за м<sup>2</sup>Площадь: 115,3 м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение на 1-м этаже встроенно-пристроенного здания к 12-ти этажному жилому дому на 1-й линии. Рядом со входом остановка ОТ. Жилой массив.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка перед входом. Требуется ремонт, ранее располагалось кафе, обсуждаем арендные каникулы.

Блок 1 - 115,3 м<sup>2</sup> - ставка 230 600 руб/месяц

Блок 2 - 114,2 м<sup>2</sup> - ставка 228 400 руб/месяц

Блок 4 - 96,1 м<sup>2</sup> - ставка 192 200 руб/месяц

Блок 3 - арендатор Wildberries.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 24 000 руб/м<sup>2</sup>/год + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: супермаркет "Магнит", "Пятерочка", Сбербанк.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу