



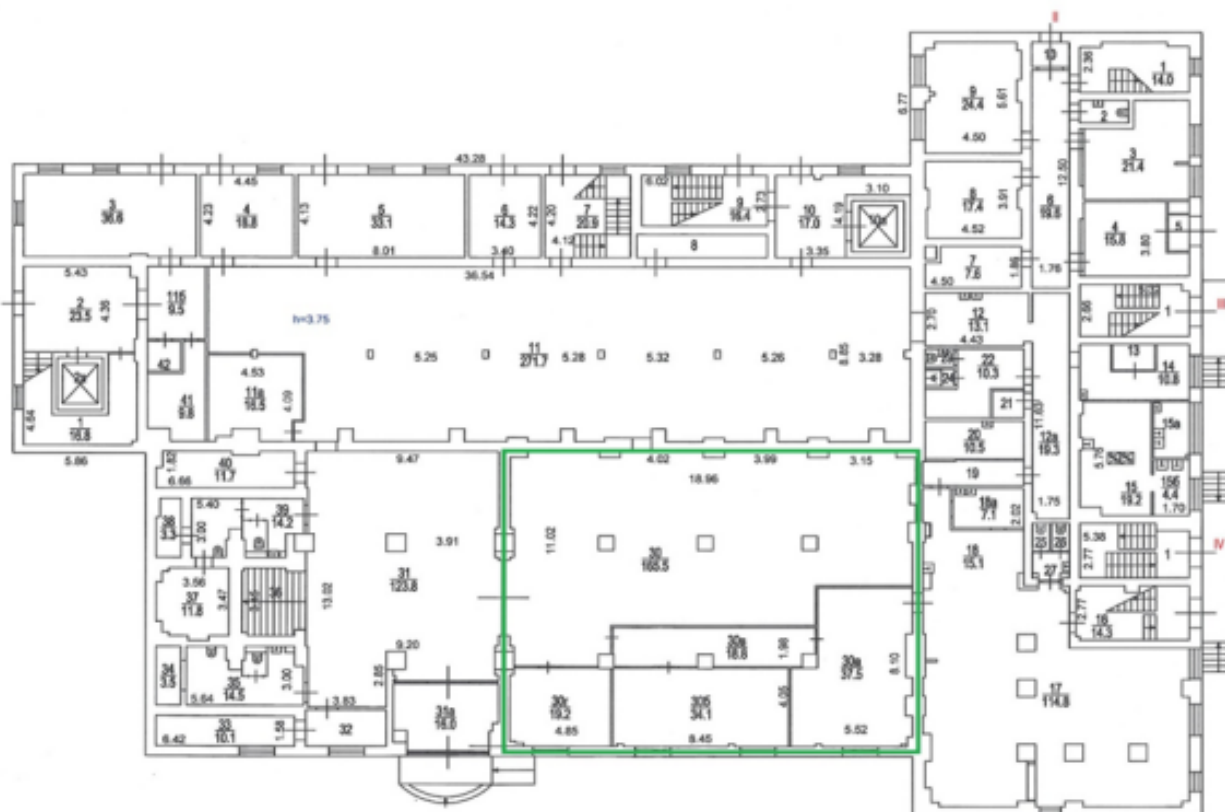
Аренда

Москва, СВАО, улица
Складочная, дом 1 строение 15.
АТЦ "САВЕЛОВГРАД"

M Савеловская, 650 м от метро

Аренда: 412 650 Р в месяц
или 1 500 за м²

Площадь: 275.1м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 275,1 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного АТЦ «САВЕЛОВГРАД». Административно-Торговый центр общей площадью 7 400 м2. В близости от: ТТК (800 м), станции метро "Савеловская" (650 м), Савеловского вокзала (600 м), торговых комплексов "METRO", "Савеловский", "Станколит" (200 м).

Высота потолков 4 м. Мощность электричества - 50 кВт. Все городские инженерные коммуникации, центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, собственный тепловой пункт, современная система автоматического сплинкерного пожаротушения, 1 категория электроснабжения от двух независимых источников. Опто-волокно, выделенный скоростной Интернет. Система контроля доступа, система охранной сигнализации. Открытая круглосуточная охраняемая парковка на 90 м/м. Предусмотрена "гостевая парковка" для гостей и посетителей АТЦ.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 18 000 руб/м2/год. Ставка аренды включает: НДС, коммунальные услуги, кроме электроэнергии и 2 машиноместа. Дополнительно оплачиваются: электроэнергия, интернет и телефония, дополнительные машиноместа, уборка.

Под любой профиль, кроме продуктов. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт