



Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Шверника, дом 11 корпус 1

М Академическая

Аренда: 1 900 000 Р в месяц
или 819 за м²

Площадь: 2320м²



Предлагаем в аренду 5-ти этажное здание общей площадью 2 320 м2. Престижный район, плотная жилая застройка. Пешая доступность от метро Академическая.

Здание 2001 года постройки, находится между двумя жилыми домами. 5 этажей вместе с подвалом и мансардой. На 1-м этаже два блока с отдельными входами 78 м2 и 86 м2; 2,3,4,5 этажи каждый около 400 м2. Эркерные большие окна, возможно эксплуатировать крышу. Три входные группы. Свободная планировка, хороший ремонт. Есть пассажирский лифт. Мощность электричества - 202 кВт. Высота потолков разноуровневая от 3.2 м до 4.5 м. Все городские инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, сплит-система, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, системы контроля доступа. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Парковка. Ранее был ресторан, караоке, фитнес, детский клуб.

Аренда прямая. Арендная ставка 1 900 000 руб/месяц. Арендные каникулы.

Под любой профиль: офис, магазин (кроме продуктов), салон красоты, медцентр, детский центр, учебное заведение или гостиница. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	202