



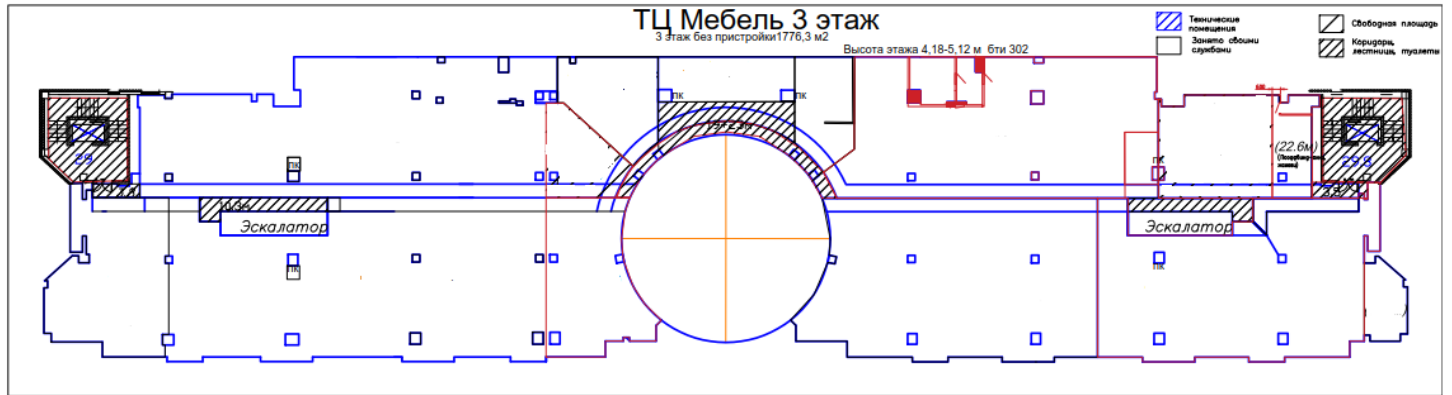
Аренда

Москва, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, владение 1А. ТЦ "Мебель Плаза"

• 1 км от МКАД

Аренда: 1 667 000 Р в месяц  
или 1 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 1667.3м<sup>2</sup>



Помещение площадью 1667,3 м<sup>2</sup> на 3-м этаже в ТЦ "Мебель Плаза". Торговый комплекс расположен в непосредственной близости от МКАД на первой линии шоссе Энтузиастов в сторону г. Балашиха. Одно из главных преимуществ комплекса - находится в 1 км от МКАД, в 15 минут на маршрутке от метро Новогиреево, Первомайская и в 10 минутах пешком от ж/д станции «Стройка».

Общая площадь 4-х этажного ТЦ 9 650 м<sup>2</sup>. Высота потолков- 4.2 м. Все помещения имеют капитальную отделку и подведенные коммуникации. Система пожаротушения, дымоудаления, охранная и пожарная сигнализации. Вентиляция и кондиционирование. Лифты пассажирские и эскалаторы. Территория обеспечена достаточным количеством парковочных мест. Круглосуточная охрана. Наружное и внутреннее видеонаблюдение, контроль доступа.

Меняем концепцию, предлагаем под фитнес 3 этаж ТЦ Мебель - 1776,3 м<sup>2</sup>.

Налогообложение

Этаж	3
Высота потолков	4.2
Окна	витринные
Вход	галерея

Тип аренды

прямая

Договор

долгосрочный

Вода

есть

Мощность

по запросу