



## Аренда

Москва, ЮАО, улица  
Шипиловская, дом 62а

**М** Шипиловская, 490 м от метро

Аренда: 125 000 Р в месяц  
или 2 500 за м<sup>2</sup>

Площадь: 50м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду 2 торговых помещения по 50 м2 на 1-м этаже одноэтажного ОСЗ. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, 5-7 минут пешком от метро Шипиловская.

Вход с фасада совместный с супермаркетом "Мираторг". Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка. Режим работы 8-23 часа.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 2 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи + НДС.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	совместный с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу